

**50% DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA PRAIA DO MUNICÍPIO DE XANGRILA/RS**

1º Leilão: 19/09/2023 - 09:00

2º Leilão: 29/09/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-278

Processo-010/1-06-0008104-7

50% de Um terreno Urbano situado na praia do Município de Xangrila/RS-

50% de Um terreno Urbano situado na praia do Município de Xangrila/RS constituído do Lote 27 da Quadra 211, que pelo cadastro municipal é Quadra 0165, setor 373, no quarteirão formado pelas ruas Rio Fainhas, Rio do Peixe, Rio Apucaê e Rio Camisas, medindo 12m de frente e mesma medida nos fundos, por 30,00m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados com a área superficial de 360,00m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: ao norte, com o Lote 26, ao Sul com o Lote 28, a Leste com a rua Rio Apucaê onde faz frente e ao Oeste com o Lote 02, distando 12,00m da esquina da Alameda Rio do Peixe e rua Rio Apucaê, situando-se no lado ímpar da rua Apucaê. MATRICULA 36581 do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado os 50% em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais):

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 300,00