Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

50% do APARTAMENTO Nº 23 do Edifício Sion situado à rua Santana, nº270, 1ºandar, 2ºpavimento, de fundos, com área construída de 107mq18

1º Leilão: 08/12/2025 - 10:45

2º Leilão: 12/12/2025 - 10:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 621 **Processo:** 5021832-39.2023.8.21.0001/RS

APARTAMENTO Nº 23 do Edifício Sion à rua Santana, nº270, 1ºandar, 2ºpavimento, de fundos, com área construída de 108,18m² APARTAMENTO Nº 23 do Edifício Sion à rua Santana, nº270, 1ºandar, 2ºpavimento, de fundos, com área construída de 107mq18, inclusive paredes, mais area nas coisas comum de 27mq41; fração ideal de 1171/10.000 no terreno que mede 4m78 de frente ao sudoeste a rua Santana, por 49m30 de extensão da frente ao fundo, a noroeste, divide com propriedade que é ou foi de Irani Oliveira Sant'Ana, pela sudoeste – por uma linha reta que partindo do alinhamento da rua Santana, segue em direção nordeste, medindo 25m50 e dai deflexiona em ângulo reto para o lado direito, no sentido de alargar o terreno, direção sudeste, também em linha reta que mede 15m40, contornando nestas duas faces o prédio nº280 da rua Santana, que é ou foi de propriedade de herdeiros ou sucessores de Fani Kopstein Starosta, para depois retomar, por outro ângulo reto, a direção nordeste, até o fundo do imóvel, por uma linha reta que mede 23m90, mais ou menos, onde faz a divisa a suleste, com propriedade de João Garber, possuindo nos fundos, ao nordeste, a largura de 20m18, mais ou menos, onde entesta com imóveis que são ou foram de propriedade de Lucio Sant'Ana e Max Makowski. MATRICULA 94.908 do Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Avaliado em R$ 417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais). Obs.: Sendo o valor de 50% em R$208.500,00 (duzentos e oito mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R$ 208.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 156.375,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00