



**VALERIO IAMIN**

**LEILÕES DESDE 2000**

**APARTAMENTO 103, DO BLOCO I, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
GUAPURUVÚ**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 08/03/2024 - 09:30

2º Leilão: 18/03/2024 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 394**

**Processo: 5000812-08.2015.8.21.5001/RS**

~~APARTAMENTO 103, DO BLOCO I~~ **SUSPENSO** LOTE 394: APARTAMENTO 103, DO BLOCO I, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUAPURUVÚ, QUADRA C, do Loteamento Dutra Jardim, está situado na rua Beco dos Maías nº1327. Localizado no primeiro pavimento de frente e a direita de quem entra no bloco, é composto de sala, dois dormitórios, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço, com 86,1211m² de área real global, sendo 45,2425m² de área real privativa e 40,8786m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00390625 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. O terreno onde se situa a construção, é a Quadra C, do Loteamento Dutra Jardim. Obs: Situado na Rua dos Maías 1327, Apt nº103, Bloco L Santa Rosa de Lima Bairro Rubem Berta, Porto Alegre/RS. MATRICULA 42368 do Registro de Imóveis da 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE. Avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais): **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00