

**APARTAMENTO N°105 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, LOCALIZADO NA RUA JOSÉ BARCELLOS GARCIA N°145  
POA**

1º Leilão: 15/06/2026 - 09:30

2º Leilão: 18/06/2026 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 653**

**Processo: 5000532-21.2012.8.21.2001/RS**

**APARTAMENTO N°105 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°145 POA**

APARTAMENTO N°105 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°145(antiga rua 3139 n°100) Bairro Rubem Berta, Porto Alegre/ RS. Composto de 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço junto a cozinha. Localizado no pavimento Térreo, de fundo em relação a rua 3139-Ramo Sul, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m² perfazendo a área real global de 42,7870m² correspondente a fração ideal equivalente à 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum. MATRICULA 36627 D REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS.

**AValiação:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00