

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### APARTAMENTO N°101 DO CONDOMINIO RESIDÊNCIAL ALTOS DA FIGUEIRA

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 19/04/2024 - 09:30

2º Leilão: 29/04/2024 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 408

Processo: 5002207-81.2021.8.21.0003/RS

APARTAMENTO N°101 DO CONDOMINIO RESIDÊNCIAL ALTOS DA FIGUEIRA APARTAMENTO N°101 DO CONDOMINIO RESIDÊNCIAL ALTOS DA FIGUEIRA, SOB O N°30 DA RUA MANOEL DA NOBREGA, NO LUGAR DENOMINADO COCÃO NESTE MUNICIPIO DE ALVORADA RS, LOCALIZADO NO BLOCO A, NO ANDAR TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO DE FREnte A ESQUERDA, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 43,50M<sup>2</sup>, AREA REAL DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 143652M<sup>2</sup>, PERFAZENDO A AREA REAL GLOBAL DE 57,8652M<sup>2</sup>, CORRESPONDENDO CADA UM A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,001997 NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROFEITOSO DO EDIFÍCIO. Matricula 73869 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 30.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00