

**APARTAMENTO N°105 BLOCO J DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA**

1º Leilão: 19/05/2023 - 09:00

2º Leilão: 29/05/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 214**

**Processo: 5000180-68.2009.8.21.2001/RS**

**APARTAMENTO N°105 BLOCO J, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA**

APARTAMENTO N°105 BLOCO J, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°100 Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS. Composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, localizado no pavimento Térreo, de fundo em relação a rua José Barcellos Garcia-Ramo Sul, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m² perfazendo a área real global de 42,7270m² correspondente a fração ideal equivalente à 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum. MATRICULA 36667 D REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00