



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

## APARTAMENTO Nº105 BLOCO J, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA

1º Leilão: 05/12/2022 - 09:30

2º Leilão: 15/12/2022 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

**LOTE: 214**

**Processo: 5000180-68.2009.8.21.2001/RS**

~~APARTAMENTO Nº105 BLOCO J, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA~~ **SUSPENSO** ~~APARTAMENTO Nº105 BLOCO J, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia nº100 Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS. Composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, localizado no pavimento Térreo, de fundo em relação a rua José Barcellos Garcia Ramo Sul, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m² perfazendo a área real global de 42,7270m² correspondente a fração ideal equivalente à 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum. MATRICULA 36667-D REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS. AVALIADO EM R\$ 130.000,00(cento e trinta mil reais).~~  
**SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00**