

## APARTAMENTO N°203 BLOCO F- POA

1º Leilão: 20/02/2024 - 09:00

2º Leilão: 29/02/2024 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 376

Processo: 5003301-84.2021.8.21.2001/RS

### APARTAMENTO N°203 BLOCO F

Lote 376 - APARTAMENTO N°203 BLOCO F, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°265 apt 203 bloco F ou Bloco 06, Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS. Localizado no 2º pavimento, de frente em relação ao estacionamento condominial existente a direita no final da rua 3139-Ramo Sul e a direita do salão de festas também localizado no final da rua 3139 Ramo Sul, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita de quem, postado no estacionamento, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m² perfazendo a área real global de 42,1950m² correspondendo a fração ideal equivalente à 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 36.498 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00