

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### APARTAMENTO N°203 BLOCO F- POA

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 20/02/2024 - 09:00

2º Leilão: 29/02/2024 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 376

Processo: 5003301-84.2021.8.21.2001/RS

**APARTAMENTO N°203 BLOCO F** Lote 376 - APARTAMENTO N°203 BLOCO F, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°265 apt 203 bloco F ou Bloco 06, Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS. Localizado no 2ºpavimento, de frente em relação ao estacionamento condonial existente a direita no final da rua 3139-Ramo Sul e a direita do salão de festas também localizado no final da rua 3139 Ramo Sul, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita de quem, postado no estacionamento, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,0600m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m<sup>2</sup> perfazendo a área real global de 42,1950m<sup>2</sup> correspondendo a fração ideal equivalente à 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum. Matricula 36.498 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha. **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00