

**APARTAMENTO N°233, DO BLOCO "I", DO CONDOMINIO ROSSI IDEAL JARDIM PAINEIRA, LOCALIZADO NA RUA OLIVEIRA VIANA N°491
NA CIDADE DE CANOAS/RS**

1º Leilão: 14/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 597

Processo: 5004159-85.2018.8.21.0008/RS

APARTAMENTO N°233, DO BLOCO "I", DO CONDOMINIO ROSSI IDEAL JARDIM PAINEIRA, LOCALIZADO NA RUA OLIVEIRA VIANA N°491 NA CIDADE DE CANOAS/RS

APARTAMENTO N°233, DO BLOCO "I", DO CONDOMINIO ROSSI IDEAL JARDIM PAINEIRA, LOCALIZADO NA RUA OLIVEIRA VIANA N°491 NA CIDADE DE CANOAS/RS, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO, POSSUINDO ARÉA PRIVATIVA DE 42,70M², ARÉA DE USO COMUM DE 33,76M², E ÁREA TOTAL DE 76,46M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 4270/1401600, NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO CONDOMINIO, BEM COMO NO TERRENO. O REFERIDO TERRENO ACHA-SE EDIFICADO SOBRE UM TERRENO, NA ZONA URBANA DA CIDADE DE CANOAS/RS, DENOMINADA ÁREA I, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: CAIRU, OLIVEIRA VIANA, BUTTENBENDER, BARÃO DE MAUA E ANA MARIA, POSSUINDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 16.300,79M², COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO OESTE, NA EXTENSÃO DE 78M, NO ALINHAMENTO COM A RUA CAIRU; AO LESTE, NA EXTENSÃO DE 78,07M, COM A RUA OLIVEIRA VIANA; AO NORTE NA EXTENSÃO DE 210,35M, DE FRENTE AO FUNDO, COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM DE PROPRIEDADE DE GUILHERME BUTTENBENDER; AO SUL, NA EXTENSÃO DE 207,57M DE FRENTE AO FUNDO, COM TERRAS QUE TAMBÉM SÃO OU FORAM DE PROPRIEDADE GUILHERME BUTTENBENDER. Imóvel de Matrícula 107.546 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00