



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

**APARTAMENTO N°233, DO BLOCO "I", DO CONDOMINIO ROSSI IDEAL
JARDIM PAINEIRA, LOCALIZADO NA RUA OLIVEIRA VIANA N°491 NA
CIDADE DE CANOAS/RS**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 14/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 597

Processo: 5004159-85.2018.8.21.0008/RS

APARTAMENTO N°233, DO BLOCO "I", DO CONDOMINIO ROSSI IDEAL JARDIM PAINEIRA, LOCALIZADO NA RUA OLIVEIRA VIANA N°491 NA CIDADE DE CANOAS/RS APARTAMENTO N°233, DO BLOCO "I", DO CONDOMINIO ROSSI IDEAL JARDIM PAINEIRA, LOCALIZADO NA RUA OLIVEIRA VIANA N°491 NA CIDADE DE CANOAS/RS, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO, POSSUINDO ÁREA PRIVATIVA DE 42,70M², ÁREA DE USO COMUM DE 33,76M², E ÁREA TOTAL DE 76,46M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 4270/1401600, NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO CONDOMÍNIO, BEM COMO NO TERRENO. O REFERIDO TERRENO ACHA-SE EDIFICADO SOBRE UM TERRENO, NA ZONA URBANA DA CIDADE DE CANOAS/RS, DENOMINADA ÁREA I, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: CAIRU, OLIVEIRA VIANA, BUTTEMBENDER, BARÃO DE MAUA E ANA MARIA, POSSUINDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 16.300,79M², COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO OESTE, NA EXTENSÃO DE 78M, NO ALINHAMENTO COM A RUA CAIRU; AO LESTE, NA EXTENSÃO DE 78,07M, COM A RUA OLIVEIRA VIANA; AO NORTE NA EXTENSÃO DE 210,35M, DE FRENTE AO FUNDO, COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM DE PROPRIEDADE DE GUILHERME BUTTEMBENDER; AO SUL, NA EXTENSÃO DE 207,57M DE FRENTE AO FUNDO, COM TERRAS QUE TAMBÉM SÃO OU FORAM DE PROPRIEDADE GUILHERME BUTTEMBENDER. Imóvel de Matrícula 107.546 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas. **AValiação:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00