



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

**APARTAMENTO N°305 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°100 Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS.**

1º Leilão: 08/12/2023 - 10:30

2º Leilão: 18/12/2023 - 10:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 374**

**Processo: 5001266-59.2018.8.21.2001/RS**

**APARTAMENTO N°305 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA** LOTE 374 - APARTAMENTO N°305 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°100 Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS. Composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, localizado no terceiro pavimento, de fundo em relação a rua 3139. Plano Sul, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m² perfazendo a área real global de 42,7270m² correspondente a fração ideal equivalente à 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 36.629 do Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00