VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

APARTAMENTO Nº 1205, DA TORRE 01, DENOMINADA ‘’EDIFICIO HAPPY LIFE’’, DO CONDOMINIO CANOAS HAPPINESS, NA RUA DOUTOR BARCELLOS Nº97, na cidade de Canoas/RS

1º Leilão: 08/12/2025 - 10:30

2º Leilão: 12/12/2025 - 10:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 620 **Processo:** 5005628-06.2017.8.21.0008/RS

APARTAMENTO Nº 1205, DA TORRE 01, DENOMINADA "EDIFICIO HAPPY LIFE", DO CONDOMINIO CANOAS HAPPINESS, NA RUA DOUTOR BARCELLOS Nº97, na cidade de Canoas/RS APARTAMENTO Nº 1205, DA TORRE 01, DENOMINADA "EDIFICIO HAPPY LIFE", DO CONDOMINIO CANOAS HAPPINESS, NA RUA DOUTOR BARCELLOS Nº97, na cidade de Canoas/RS, localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar possuindo a área privativa de (86,09m²), área de uso comum de (49,32 m²), e área total de (135,41 m²), correspondendo a fração ideal de 0,002944 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do com domínio bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Doutor Barcelos, Brasil, Frederico Ludwig e Mathias Velho, possuindo a área superficial de (11.858 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (77m), no alinhamento da rua Doutor Barcelos; ao oeste, onde faz fundos na extensão de (77m), com terras de propriedade de João Jorge Wurth; ao norte, na extensão de (154m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Johann Amonn; e ao sul, na extensão de (154m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Nildo A. Rasche e outros. MATRICULA 99.730 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. **AVALIAÇÃO:** R$ 550.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 550,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00