Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

# APARTAMENTO Nº 501 do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº280 e ESTACIONAMENTO nº71, com proteção na zona urbana da cidade de Canoas

**1º Leilão:** 21/07/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 31/07/2025 - 10:00

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 490~~ ~~**Processo:** 5001119-76.2010.8.21.0008/RS~~

~~**APARTAMENTO Nº 501 do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº280 e ESTACIONAMENTO nº71, com proteção na zona urbana da cidade de Canoas**~~ **VENDIDO** ~~APARTAMENTO Nº 501 do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº280, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no 5º Pavimento do Bloco "A" de fundos, possuindo a área real total de 82,59m², área real privativa de 56,17m², área real de uso comum de 26,42m², com dois dormitórios, sala, cozinha e um banheiro, com área de lazer, portaria e estrutura completa e ampla, localizado no quarteirão formado pelas ruas Araçá, Silva Paes, e Avenida Perimetral. Matricula nº 43051 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Avaliado em R$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais). ESTACIONAMENTO nº71, com proteção para o veículo dentro da área condominal, do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº 280 na zona urbana da cidade de Canoas, possuindo a área real de 12,85m², área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 00,85m². Matricula nº 43243 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Avaliado em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00