



Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

**APARTAMENTO Nº 501 do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº280 e ESTACIONAMENTO nº71, com proteção na zona urbana da cidade de Canoas**

**1º Leilão:** 21/07/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 31/07/2025 - 10:00

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 490

**Processo:** 5001119-76.2010.8.21.0008/RS

**APARTAMENTO Nº 501 do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº280 e ESTACIONAMENTO nº71, com proteção na zona urbana da cidade de Canoas** **VENDIDO** APARTAMENTO Nº 501 do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº280, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no 5º Pavimento do Bloco "A" de fundos, possuindo a área real total de 82,59m<sup>2</sup>, área real privativa de 56,17m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 26,42m<sup>2</sup>, com dois dormitórios, sala, cozinha e um banheiro, com área de lazer, portaria e estrutura completa e ampla, localizado no quarteirão formado pelas ruas Araçá, Silva Paes, e Avenida Perimetral. Matrícula nº 43051 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Avaliado em R\$ 255.000,00 (duzentos e cinqüenta e cinco mil reais). ESTACIONAMENTO nº71, com proteção para o veículo dentro da área condoninal, do Edifício Residencial Lãs Lenas, situado a rua Araçá nº 280 na zona urbana da cidade de Canoas, possuindo a área real de 12,95m<sup>2</sup>, área real privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 0,95m<sup>2</sup>. Matrícula nº 43243 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 850,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00