

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### Apartamento nº101 do Bloco "11" no Condomínio Residencial "VIDA ALEGRE CANOAS"

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 22/10/2024 - 09:45

2º Leilão: 31/10/2024 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 480

Processo: 5011280-62.2021.8.21.0008/RS

**Apartamento nº101 do Bloco "11" no Condomínio Residencial "VIDA ALEGRE CANOAS"** Apartamento nº101 do Bloco "11" situado na quinta linha de Blocos de quem de frente observar o Empreendimento pela rua Roberto Francisco Behrens, a direita do Bloco 12, sendo nesta posição o quinto a contar da frente aos fundos, e o terceiro a contar da direita para esquerda, adaptado para idosos, do Condomínio Residencial "VIDA ALEGRE CANOAS", situado a rua Roberto Francisco Behrens nº303, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo, possuindo a área privativa de 41,19m<sup>2</sup>, área de uso comum de 36,23m<sup>2</sup>, e área total de 77,418m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 4119/2306640 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno denominado área quatro (04) na rua Roberto Francisco Behrens, no lugar denominado Mato Grande, na zona Urbana de Canoas/RS. Matricula 143814 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00