



Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

**APARTAMENTO nº103 do Bloco "T", DO CONDOMINIO "FIGUEIRAS RESIDÊNCIAL", na rua Roberto Francisco Behrens nº225, na cidade de Canoas/RS**

**1º Leilão:** 21/03/2025 - 09:15

**2º Leilão:** 31/03/2025 - 09:15

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 481

**Processo:** 5025053-77.2021.8.21.0008/RS

**APARTAMENTO nº103 do Bloco "T", DO CONDOMINIO "FIGUEIRAS RESIDÊNCIAL", na rua Roberto Francisco Behrens nº225, na cidade de Canoas/RS**  
**VENDIDO** APARTAMENTO nº103 do Bloco "T", DO CONDOMINIO "FIGUEIRAS RESIDÊNCIAL", na rua Roberto Francisco Behrens nº225, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo do 1º pavimento composto de 02(dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e pátio, possuindo a área privativa de (50,9625m<sup>2</sup>), área de uso comum de (24,6871m<sup>2</sup>) e área total de (75,6496m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0022841, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona Urbana da cidade de Canoas/RS, na rua Roberto Francisco Behrens na zona urbana da cidade de Canoas/RS. Matrícula 104.660 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00