



Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### APARTAMENTO Nº202 E BOX DE ESTACIONAMENTO Nº10, DO CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DI HA DI CAPRI

1º Leilão: 14/11/2025 - 10:15

2º Leilão: 19/11/2025 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 599

Processo: 5000151-98.2013.8.21.0086/RS

**APARTAMENTO Nº202 E BOX DE ESTACIONAMENTO Nº10, DO CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DI HA DI CAPRI** APARTAMENTO Nº202, DO CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DI CAPRI, situado a rua Azevedo Sodré nº 346 no município de Porto Alegre/RS, localizado no segundo Pavimento, de fundos de quem postado na rua Azevedo Sodré, olhar para o edifício com área real privativa de 92,005m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 18,502m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 110,507m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,0567 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 160023 do Registro de Imóveis da 4ªZona do município de Porto Alegre/RS. Avaliada em R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). E BOX DE ESTACIONAMENTO Nº10, DO CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DI CAPRI, situado a rua Azevedo Sodré nº 346, no município de Porto Alegre/RS, simples, coberto, localizado no primeiro pavimento, com acesso e saída através da rampa situada a direita de quem, postado da rua Azevedo Sodré olhar de frente para o Edifício, a qual conduz ao estacionamento, o segundo a esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 11,132m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,142m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 12,274m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0035 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 160047 do Registro de Imóveis da 4ªZona do município de Porto Alegre/RS. Avaliada em R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00**