



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### APARTAMENTO Nº302 do Edifício Ipê da Serra sito a rua 31, nº80 de fundos

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 17/09/2024 - 09:30

2º Leilão: 27/09/2024 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 458

Processo: 5000059-66.2006.8.21.5001/RS

~~APARTAMENTO Nº302 do Edifício Ipê da Serra sito a rua 31, nº80 de fundos~~ **VENDIDO** APARTAMENTO Nº302 do Edifício Ipê da Serra sito a rua 31, nº80 de fundos, terceiro pavimento ou segundo andar a esquerda de quem de frente olha o edifício pela rua 31, composto de estar/jantar, circulação, vestíbulo, cozinha, banheiro, e um dormitório, com a área real de 48,06m², sendo 44,25m² de área real privativa e 3,81m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, a fração ideal de 0,0575. Matrícula nº 2.216 do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS: **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00