



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

APARTAMENTO nº304 do Bloco "A", DO "CONDOMINIO "FIGUEIRAS RESIDENCIAL"

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 21/01/2025 - 09:30

2º Leilão: 31/01/2025 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 501

Processo: 5007243-60.2019.8.21.0008/RS

APARTAMENTO nº304 do Bloco "A", DO "CONDOMINIO "FIGUEIRAS RESIDENCIAL" - VENDIDO APARTAMENTO nº304 do Bloco "A", DO "CONDOMINIO "FIGUEIRAS RESIDENCIAL", na rua Roberto Francisco Behrens, nº225, na cidade de Canoas/RS, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, composto de 02(dois), gabinete, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço, possuindo a área privativa de (56,6910m²), área de uso comum (28,6326m²), e área total de (85,3236m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0026491 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, na rua Roberto Francisco Behrens, na zona urbana da cidade de Canoas/RS. Matrícula 104333 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas. Avaliado em R\$200.000,00(duzentos mil reais). Obs.: averbação na matrícula nº 2-104333. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 850,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00**