

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### APARTAMENTO nº404 do Bloco "G", DO "CONDOMINIO RESIDÊNCIAL MAHARA" EM CANOAS

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 17/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 28/04/2025 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 491**

~~APARTAMENTO nº404 do Bloco "G", DO "CONDOMINIO RESIDÊNCIAL MAHARA" EM CANOAS~~ **VENDIDO** APARTAMENTO nº404 do Bloco "G", DO "CONDOMINIO RESIDÊNCIAL MAHARA", situado a rua 24 de Outubro nº67 na cidade de Canoas, composto de dois dormitórios, localizado no 4º pavimento, possuindo a área privativa de 48,94m<sup>2</sup>, área de uso comum 26,66m<sup>2</sup>, e área total de 75,60m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0044291 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Dom João Becker, Rui Barbosa, 24 de Outubro e Joaquim Nabuco. Matrícula 117.254 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 850,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00