

**APARTAMENTO Nº404 DO BLOCO "G", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA" EM CANOAS**

1º Leilão: 17/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 28/04/2025 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE-491**

**APARTAMENTO nº404 do Bloco "G", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA" EM CANOAS –**

APARTAMENTO nº404 do Bloco "G", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA", situado a rua 24 de Outubro nº67 na cidade de Canoas, composto de dois dormitórios, localizado no 4º pavimento, possuindo a área privativa de 40,94m², área de uso comum 26,66m², e área total de 75,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0044291 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Dom João Becker, Rui Barbosa, 24 de Outubro e Joaquim Nabuco. Matrícula 117.254 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas. **VENDIDO**

**AValiação:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00