

**APARTAMENTO NÚMERO CENTO E UM (101), RESIDENCIAL, DO EDIFÍCIO AVENIDA, SOB NÚMERO 862 E 1(UMA) VAGA DE GARAGEM**

1º Leilão: 06/12/2024 - 09:45

2º Leilão: 16/12/2024 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-455

Processo: 5000088-37-2016-8-21-0161/RS

**Apartamento número cento e um (101), residencial, do Edifício Avenida, sob número 862 e 1(uma) Vaga de garagem –**

Um Apartamento número cento e um (101), residencial, do Edifício Avenida, sob número 862, da Avenida Pio Doze, nesta cidade de Salto do Jacuí (RS), localizado no 1º pavimento, constituído de 1 sala estar/jantar, 1 sacada, circulação, 1 banheiro, 2 dormitórios, 1 cozinha, 1 área de serviço, com área de cem metros, cinquenta e oito decímetros e dezenove centímetros quadrados (100,5819 m²), e 1(uma) Vaga de garagem com a área de dezenove metros, quatorze decímetros e setenta e cinco centímetros quadrados (19,1475 m²), perfazendo uma área total de cento e trinta e sete metros, trinta e dois decímetros e cinquenta e quatro centímetros quadrados (137,3254 m²), com a área privativa de cento e dezenove metros, setenta e dois decímetros e noventa e quatro centímetros quadrados (119,7294 m²); área comum de dezessete metros, cinquenta e nove decímetros e sessenta centímetros quadrados (17,5960 m²). Confrontando-se pela frente com a Avenida Pio Doze, pelos fundos com o Apt 103 e com a área comum, e pelas laterais com apt nº102, com a área comum e com o lote pertencente a sucessão de Inácio Cursino dos Santos. Imóvel objeto da matrícula número 2.573, Livro 2-RC, R-212.573, do Serviço do Registro de Imóveis de Salto do Jacuí (RS). O imóvel foi todo reformado, por dentro e por fora, encontrando-se em ótimas condições. Avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).  
Obs.: Av 42573: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 750,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 800,00**