Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Apartamento número cento e um (101), residencial, do Edifício Avenida, sob número 862 e 1(uma) Vaga de garagem

1º Leilão: 06/12/2024 - 09:45

2º Leilão: 16/12/2024 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 455~~	~~**Processo:** 5000088.37.2016.8.21.0161/RS~~

~~**Apartamento número cento e um (101), residencial, do Edifício Avenida, sob número 862 e 1(uma) Vaga de garagem**~~ SUSPENSO ~~Um Apartamento número cento e um (101), residencial, do Edifício Avenida, sob número 862, da Avenida Pio Doze, nesta cidade de Salto do Jacuí (RS), localizado no 1° pavimento, constituído de 1 sala estar/jantar, 1 sacada, circulação, 1 banheiro, 2 dormitórios, 1 cozinha, 1 área de serviço, com área de cem metros, cinquenta e oito decímetros e dezenove centímetros quadrados (100,5819 m²), e 1(uma) Vaga de garagem com a área de dezenove metros, quatorze decímetros e setenta e cinco centímetros quadrados (19,1475 m²), perfazendo uma área total de cento e trinta e sete metros, trinta e dois decímetros e cinquenta e quatro centímetros quadrados (137,3254 m²), com a área privativa de cento e dezenove metros, setenta e dois decímetros e noventa e quatro centímetros quadrados (119,7294 m²), área comum de dezessete metros, cinquenta e nove decímetros e sessenta centímetros quadrados (17,5960 m²). Confrontando-se pela frente com a Avenida Pio Doze, pelos fundos com o Apt 103 e com a área comum, e pelas laterais com apt nº102, com a área comum e com o lote pertencente a sucessão de Inácio Cursino dos Santos. Imóvel objeto da matrícula número 2.573, Livro 2-RG, R-212.573, do Serviço do Registro de Imóveis de Salto do Jacuí (RS). O imóvel foi todo reformado, por dentro e por fora, encontrando se em ótimas condições. Avaliado em R$ 280.000,00(duzentos e oitenta mil reais). Obs.: Av 42573.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 750,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 800,00