



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

APARTAMENTO Rua dos Maias 1327, Apt nº103, Bloco L Santa Rosa de
Lima Bairro Rubem Berta, Porto Alegre

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 20/06/2023 - 10:30

2º Leilão: 30/06/2023 - 10:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 284

Processo: 5000812-08.2015.8.21.5001/RS

UM APARTAMENTO O APARTAMENTO 103, DO LOCO I, DO CONDOMINIO RESIDÊNCIAL GUAPURUVÚ, QUADRA C, do Loteamento Dutra Jardim, está situado na rua Beco dos Maias nº1327. Localizado no primeiro pavimento de frente e a direita de quem entra no bloco, é composto de sala, dois dormitórios, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço, com 86,1211m² de área real global, sendo 45,2425m² de área real privativa e 40,8786m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00390625 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. O terreno onde se situa a construção, é a Quadra C, do Loteamento Dutra Jardim. Obs: Situado na Rua dos Maias 1327, Apt nº103, Bloco L Santa Rosa de Lima Bairro Rubem Berta, Porto Alegre/RS. MATRICULA 42368 do Registro de Imóveis da 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE. **AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 700,00