



Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

**AREA DE TERRA COM 24,00 Hec, AREA DE TERRAS COM 4,48 Hec, UM
GALPÃO DE ALVENÁRIA 28X20m, UMA CASA EM ALVENÁRIA
14,00X10,30m**

1º Leilão: 18/06/2024 - 09:00

2º Leilão: 28/06/2024 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 431

Processo: 5000147-44.2009.8.21.0137/RS

AREA DE TERRA COM 24,00 Hec, AREA DE TERRAS COM 4,48 Hec, UM GALPÃO DE ALVENÁRIA 28X20m, UMA CASA EM ALVENÁRIA 14,00X10,30m LOTE 431 COMPOSTO DOS SEGUINTES IMÓVEIS: Imóvel 01: AREA DE TERRA COM 24,00 Hec, localizada dentro das seguintes confrontações: ao oeste, com terras da sucessão de João Liberalino da Silva, ao sul, com terras de Oscar Vicentino, ao leste, com terras de Rosa Souza Leite da Costa, e ao norte, com terras de Oscar Decavata e Domingos Baum. Matricula 5/347 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. Avaliado em R\$ 480.000,00(quatrocentos e oitenta mil reais). Imóvel 02: Uma AREA DE TERRAS COM 4,48 Hec, dentro de um todo maior de oito hectares, nove mil, setecentos e cinquenta metros quadrados, confrontando-se ao norte e leste com terras de Francisco Figueira Dias e sua mulher Flaubiana de Souza Dias, atualmente com terras de Joaquim Pacheco Dias e Onecimo Goulart Amador e com terras de Manoel Pompilho Vasconcelos, ao sul, com terras de João Nunes de Campo, atualmente com Manoel Vital da Silva Pacheco, ao oeste, com terras da empresa Colonizadora Castro & Cia, atualmente com as de Domingos Agostinho Baum. Matricula 2/279 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. Avaliado em R\$ 89.600,00(oitenta e nove mil e seiscentos reais). Imóvel 03: Um Galpão de Alvenaria, medindo 28,00m de frente por 20,00m de frente aos fundos, totalizando uma área construída de 560,00m², que serve para garagem, guardas sementes e material de lavoura, construído com tijolos de 6 furos deitados, paredes não rebocadas interna e externamente, coberto com telhas de cimento amianto de 6mm, madeiramento e tesouras todas de eucalipto, abertura de madeira e ferro, construção nova. Avaliado em R\$ 130.000,00(cento e trinta mil reais). Imóvel 04: Uma CASA em alvenaria que serve para moradia, medindo 14,00x10,30, totalizando uma área de 144,20m², de área construída, composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, piso de cerâmica, forro de pvc, coberta com telhas de barro tipo canoa, construção nova. Avaliado em R\$ 200.000,00(duzentos mil reais). **TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS R\$ 899.600,00 (oitocentos e noventa e nove mil e seiscentos reais).** **AVALIAÇÃO:** R\$ 899.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 449.800,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00