

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

BOX Nº22 do Edifício "SUZANA", situado a rua Anita Garibaldi nº322 na cidade de Canoas

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 10/10/2025 - 09:45

2º Leilão: 20/10/2025 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 591

Processo: 5026959-05.2021.8.21.0008/RS

~~BOX Nº22 do Edifício "SUZANA", situado a rua Anita Garibaldi nº322 na cidade de Canoas VENDIDO LOTE Nº591: BOX Nº22 do Edifício "SUZANA", situado a rua Anita Garibaldi nº322 na cidade de Canoas, localizado no sub-solo com capacidade para estacionamento de um veículo de passeio de porte médio, possuindo a área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,85m<sup>2</sup>, área total 16,85m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,00488 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído pelo lote nº10 da quadra "A" da Vila Cândida, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Anita Garibaldi, Caramuru, Siqueira-Campos e Avenida Víctor Barreto. Matrícula 55.457 do Registro de Imóveis do município de Canoas/RS. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00~~