

**CASA 38, TIPO C2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL "HACIENDAS DOM RAPHAEL"**

1º Leilão: 19/04/2024 - 09:00

2º Leilão: 29/04/2024 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 405**

**Processo: 5001289-81.2012.8.21.0039/RS**

**Casa 38, Tipo C2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL "HACIENDAS DOM RAPHAEL"**

Lote 405 – Casa 38, Tipo C2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL "HACIENDAS DOM RAPHAEL", com entrada pelo nº983 da rua Padre João Batista Réus, com subsolo, dois pavimentos, de alvenaria, o 3º a contar da esquerda para a direita de quem postado no acesso 05, olhar para o conjunto de casas nº04, com área real privativa de 201,06m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 36,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 106,59m², perfazendo uma área real total de 343,65m². A casa acima descrita esta situada no conjunto de casas nº04, localizado nos fundos do terreno a direita de quem postado na rua Padre João Batista Réus, olhar para o empreendimento, dividindo-se ao nordeste ao acesso 5, ao sudoeste, sudeste e noroeste com propriedade que é ou foi de José Carlos Pellin, ao noroeste divide-se com o prédio 3342 da Avenida Wenceslau Escobar. Matrícula 71.400 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00