Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Casa 38, Tipo C2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL ''HACIENDAS DOM RAPHAEL''

1º Leilão: 19/04/2024 - 09:00

2º Leilão: 29/04/2024 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 405	**Processo:** 5001289-81.2012.8.21.0039/RS

Casa 38, Tipo C2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL "HACIENDAS DOM RAPHAEL" Lote 405 – Casa 38, Tipo C2, DO CONJUNTO RESIDENCIAL "HACIENDAS DOM RAPHAEL", com entrada pelo n°983 da rua Padre João Batista Réus, com subsolo, dois pavimentos, de alvenaria, o 3° a contar da esquerda para a direita de quem postado no acesso 05, olhar para o conjunto de casas n°04, com área real privativa de 201,06m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 36,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 106,59m², perfazendo uma área real total de 343,65m². A casa acima descrita esta situada no conjunto de casas n°04, localizado nos fundos do terreno a direita de quem postado na rua Padre João Batista Réus, olhar para o empreendimento, dividindo-se ao nordeste ao acesso 5, ao sudoeste, sudeste e noroeste com propriedade que é ou foi de José Carlos Pellin, ao noroeste divide-se com o prédio 3342 da Avenida Wenceslau Escobar. Matricula 71.400 do Registro de Imóveis da 3° Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 425.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00