



Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Conjunto n°1927 do Edifício Galeria Malcon (2ª etapa) sito a rua dos Andradas n°1560, localizado no 19º andar ou 20º pavimento

1º Leilão: 08/12/2023 - 10:00

2º Leilão: 18/12/2023 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 365

Processo: 5000007-71.2002.8.21.0099/RS

**Conjunto n°1927 do Edifício Galeria Malcon (2ª etapa) sito a rua dos Andradas n°1560, localizado no 19º andar ou 20º pavimento** O conjunto n°1927 do Edifício Galeria Malcon (2ª etapa) sito a rua dos Andradas n°1560, localizado no 19º andar ou 20º pavimento, o terceiro a contar da rua Vigário José Inácio, a direita de quem olha o edifício pela citada rua e na esquina formada pelos corredores de circulação do andar respectivo, com área real privativa de 32,00m², área real de condomínio de 7,61m², área real total de 39,61m². Matrícula 64404 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00