Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

DIREITOS E AÇÕES DE UMA RESIDÊNCIA

1º Leilão: 06/09/2021 - 10:30

2º Leilão: 16/09/2021 - 10:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 050~~

~~**DIREITOS E AÇÕES DE UMA RESIDÊNCIA** SUSPENSO DIREITOS E AÇÕES DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA E SEU RESPECTIVO TERRENO, SITUADO A RUA SANTA FÉ N°660 BAIRRO OLARIA, NESTA CIDADE DE CANOAS. COM CONSTRUÇÃO DE IDADE ESTIMADA EM 9 ANOS, COM PAVIMENTO TERRÉO E SEGUNDO PAVIMENTO, COM UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA E DUAS VAGAS DESCOBERTAS. AREA TOTAL CONSTRUIDA 180,00m². COM 03 DORMITÓRIOS, SENDO UMA SUÍTE, 03 SALAS, 02 BANHEIROS, CIRCULAÇÃO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. COM CERTA ELÉTRICA E CHURRASQUEIRA, SENDO QUE A CONSTRUÇÃO NÃO ESTA AVERBADA NO REGISTRO DE IMÓVEIS. PERTENCE AO LOTE N°32 DO LOTEAMENTO SÃO JOÃO, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS 2,14,4 E 16, O TERRENO POSSUI A AREA SUPERFICIAL DE 300m². CONFRONTANDO AO NORDESTE ONDE FAZ FRENTE NA EXTENSÃO DE 10,00 M, NO ALINHAMENTO DA RUA 4, AO SUDOESTE ONDE FAZ FUNDOS NA EXTENSÃO DE 10,00M, COM O LOTE 14, POR UM LADO AO NOROESTE NA EXTENSÃO DE 30,00M DE FRENTE AO FUNDO COM O LOTE 33 E PELO OUTRO LADO AO SUDESTE NA EXTENSÃO DE 30,00M DE FRENTE AO FUNDO COM O LOTE 31, DISTA 42,00M DA ESQUINA COM A RUA 16.MATRICULA 53017 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS. SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 230.000,00~~