VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

DOIS TERRENOS URBANO

1º Leilão: 20/06/2022 - 09:20

2º Leilão: 30/06/2022 - 09:20

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 161~~ ~~**Processo:** 50000-43.34.2010.8.21.0067/RS~~

~~**UM TERRENO URBANO**~~ **VENDIDO** ~~B) 01(UM) TERRENO URBANO situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, encravado, em formato retangular, no quadro nº271 com 380,00m²(trezentos e oitenta metros quadrados),de área superficial ou seja, com 10m(dez metros), de frente leste, no lado par da rua Independência; e fundos oeste até 75,00m a entestar com terrenos dos vendedores; confrontando se ao sul com terreno dos vendedores; e ao norte com terreno de Otávio Scheer, João Carlos dos Santos, Edson Wegner, Raul Ribeiro, construtora Lourenciana Ltda, Lélio da Silva Falcão. Distante 30,00m da esquina Avenida Marechal Floriano Peixoto. Sem Benfeitorias, no quadro formado pelas ruas Independência, Avenida Marechal Floriano Peixoto, Bandeirantes e Julio de Castilhos. Demais descrições ou confrontações na Matricula 15.211 junto aos autos. Ônus: Av4/15211- Penhora em favor da credora Martha De Jesus Ferreira Caruccio – 1° Vara Cível da Comarca de Pelotas RS – Processo n°022/107.0006651-0. Av5/15211 – Penhora em favor do autor Estado do Rio Grande Do Sul- 2° Vara Cível da Comarca de São Lourenço do Sul- Processo n° 067/107.0002652-0. Avaliado em R$40.000,00 (quarenta mil reais) em 08/06/2017.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00

~~**LOTE:** 162~~ ~~**Processo:** 50000-43.34.2010.8.21.0067/RS~~

~~**UM TERRENO URBANO**~~ **VENDIDO** ~~A) 01(UM) TERRENO URBANO de forma retangular, situado na cidade de São Lourenço do Sul/RS, no quadro n° 271 com 380,00m² (trezentos e oitenta metros quadrados) de área superficial, com 38m(trinta e oito metros) de confrontação com os fundos de terrenos que são ou foram de José C. Pires, Lélio da S. Falcão, construtora Lourenciana Ltda, Rau Ribeiro e Edson Wegner, ao norte distantes 20m de testada da Av. Marechal Floriano Peixoto, lado par, encravado, tendo a mesma medida 38,00m de confrontação ao sul, com terreno de Clóvis Medeiros Prestes e sua mulher, mede 10,00m de confrontação ao leste com terreno de João Carlos dos Santos e a oeste 10,00m ainda com terrenos de Clóvis Medeiros Prestes e sua mulher, sem benfeitorias. Distante 20,00m da Avenida Marechal Floriano Peixoto, lado Par. No quadro formado pelas ruas norte: Avenida Marechal Floriano Peixoto; sul: rua Júlio de Castilhos; leste: rua Independência e oeste rua Bandeirantes. Tudo conforme Matricula 14.140 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. Avaliado em R$40.000,00 (quarenta mil reais), em 08/06/2017. Ônus: Av4/14140 Penhora em favor do autor Estado Do Rio Grande Do Sul, 2° Vara Cível da Comarca de São Lourenço do Sul- Processo n°067/107.0002652-0.~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00