

## DOIS TERRENOS URBANOS

1º Leilão: 19/05/2023 - 09:30

2º Leilão: 29/05/2023 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 161

Processo: 50000-43-34-2010-8-21-0067/RS

### UM TERRENO URBANO

A) 01(UM) TERRENO URBANO de forma retangular, situado na cidade de São Lourenço do Sul/RS, no quadro nº 271 com 300,00m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta metros quadrados) de área superficial, com 30m (trinta e oito metros) de confrontação com os fundos de terrenos que são ou foram de José C. Pires, Lélío da S. Falcão, construtora Lourenciana Ltda, Rau Ribeiro e Edson Wegner, ao norte distantes 20m de testada da Av. Marechal Floriano Peixoto, lado par, encravado, tendo a mesma medida 30,00m de confrontação ao sul, com terreno de Clóvis Medeiros Prestes e sua mulher, mede 10,00m de confrontação ao leste com terreno de João Carlos dos Santos e a oeste 10,00m ainda com terrenos de Clóvis Medeiros Prestes e sua mulher, sem benfeitorias. Distante 20,00m da Avenida Marechal Floriano Peixoto, lado Par. No quadro formado pelas ruas norte: Avenida Marechal Floriano Peixoto; sul: rua Júlio de Castilhos; leste: rua Independência e oeste rua Bandeirantes. Tudo conforme Matrícula 14.140 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. Avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), em 08/06/2017. Ônus: Av4/14140 Penhora em favor do autor Estado Do Rio Grande Do Sul, 2ª Vara Cível da Comarca de São Lourenço do Sul - Processo nº 067/107-0002652-0. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 162

Processo: 50000-43-34-2010-8-21-0067/RS

### UM TERRENO URBANO

B) 01(UM) TERRENO URBANO situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, encravado, em formato retangular, no quadro nº 271 com 300,00m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta metros quadrados), de área superficial ou seja, com 10m (dez metros), de frente leste, no lado par da rua Independência; e fundos oeste até 75,00m a entestar com terrenos dos vendedores; confrontando-se ao sul com terreno dos vendedores; e ao norte com terreno de Otávio Scheer, João Carlos dos Santos, Edson Wegner, Rau Ribeiro, construtora Lourenciana Ltda, Lélío da Silva Falcão. Distante 30,00m da esquina Avenida Marechal Floriano Peixoto. Sem Benfeitorias, no quadro formado pelas ruas Independência, Avenida Marechal Floriano Peixoto, Bandeirantes e Julio de Castilhos. Demais descrições ou confrontações na Matrícula 15-211 junto aos autos. Ônus: Av4/15211 Penhora em favor da credora Martha De Jesus Ferreira Carucio - 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas RS - Processo nº 022/107-0006651-0. Av5/15211 Penhora em favor do autor Estado do Rio Grande Do Sul - 2ª Vara Cível da Comarca de São Lourenço do Sul - Processo nº 067/107-0002652-0. Avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais) em 08/06/2017. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00