

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

Duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m<sup>2</sup>, sendo nas áreas foram construídos vários Pavilhões com Estruturas Metálicas

1º Leilão: 17/04/2025 - 09:00

2º Leilão: 28/04/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 509

Processo: 5002674-66.2018.8.21.0035/RS

**Duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m<sup>2</sup>, sendo nas áreas foram construídos vários Pavilhões com Estruturas Metálicas LOTE nº509:** Uma Fração de terras situada na zona urbana dessa cidade, com área 5587m<sup>2</sup>, medindo 46m de frente ao sul-leste no alinhamento de um corredor particular e 30,50m ao nordeste onde divide-se com propriedade de Edgar Hnischild e outros, e Maria de Oliveira Cândida, por 141,60m de extensão da frente aos fundos por um lado, ao norte, onde divide-se com propriedade do condomínio João Domingos Pocahy Filho e 145,50m pelo outro lado ao sul-oeste, onde divide-se com propriedade do condomínio José Ângelo Batista de Mattos. Matrícula 8978 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul. AVALIADA EM R\$ 11.048.821,27 (onze milhões, quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos). E Um Terreno Urbano constituído do lote nº1 sublote nº9 da quadra nº16 do setor 04H03 do mapeamento geral, de forma irregular com área superficial de 733,81m<sup>2</sup>, situado na avenida Jorge Assun lado par no bairro Capão da Cruz, nesta cidade, distante a face sul leste 114,10m da esquina formada com a travessa Cariri com as seguintes dimensões e confrontações. Ao Norte na extensão 14,05m com o alinhamento da avenida Jorge Assun, onde faz frente ao sudoeste na extensão de 24,10m com terras de propriedade de Maria de Mattos Cardoso ao noroeste na extensão de 34,55m com o sublote nº1 ou 04H03160101 e ao sul-este na extensão de 36,20m com sublote nº2 ou 04H03160102, quarteirão formado pela Avenida Jorge Assun, Travessa Cariri, rua Homero Motta Goulart e por terras de Maria de Mattos Cardoso. Matrícula 37051 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul. AVALIADA EM R\$ 1.451.178,726 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e setenta e oito reais e setecentos e vinte e seis centavos). As duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m<sup>2</sup>, sendo que nestas duas áreas foram construídos vários Pavilhões com estruturas metálicas e telhas de aluminio, tendo o pé direito mais ou menos 6 metros, todos os pavilhões são fechados em alvenaria, tendo piso de concreto, possuindo escritórios, refeitório, banheiros, cozinha, sendo utilizado pela empresa Eletro Vale Metalúrgica Ltda, estando a empresa em pleno funcionamento, o imóvel está situado a Travessa Cariri nº 338, Bairro Capão da Cruz nesta cidade de Sapucaia do Sul. Avaliado os bens em R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais). Obs.: As duas áreas estão automaticamente unidas através das construções dos Pavilhões, não podendo dessa forma serem desmembradas e nem vendidas separadamente.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.250.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 2.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.500,00