



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

Duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m², sendo nas áreas foram construídos vários Pavilhões com Estruturas Metálicas

1º Leilão: 17/04/2025 - 09:00

2º Leilão: 28/04/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 509

Processo: 5002674-66.2018.8.21.0035/RS

Duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m², sendo nas áreas foram construídos vários Pavilhões com Estruturas Metálicas LOTE nº509: Uma Fração de terras situada na zona urbana dessa cidade, com área 5587m², medindo 46m de frente ao sul-leste no alinhamento de um corredor particular e 30,50m ao nordeste onde divide-se com propriedade de Edgar Hnischil e outros, e Maria de Oliveira Candida, por 141,60m de extensão da frente aos fundos por um lado, ao norte, onde divide-se com propriedade do condomínio João Domingos Pocahy Filho e 145,50m pelo outro lado ao suldoeste, onde divide-se com propriedade do condomínio José Angelo Batista de Mattos. Matrícula 8978 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul. AVALIADA EM R\$ 11.048.821,27 (onze milhões, quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos). E Um Terreno Urbano constituído do lote nº1 sub lote nº9 da quadra nº16 do setor 04H03 do mapeamento geral, de forma irregular com area superficial de 733,81m², situado na avenida Jorge Assun lado par no bairro Capão da Cruz, nesta cidade, distante a face sul leste 114,10m da esquina formada com a travessa Cariri com as seguintes dimensões e confrontações. Ao Norte na extensão 14,05m com o alinhamento da avenida Jorge Assun, onde faz frente ao sudoeste na extensão de 24,10m com terras de propriedade de Maria de Mattos Cardoso ao noroeste na extensão de 34,55m com o sub lote nº1 ou 04H03160101 e ao sudeste na extensão de 36,20m com sub lote nº2 ou 04H03160102, quarteirão formado pela Avenida Jorge Assun, Travessa Cariri, rua Homero Motta Goulart e por terras de Maria de Mattos Cardoso. Matrícula 37051 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul. AVALIADA EM R\$ 1.451.178,726 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e setenta e oito reais e setecentos e vinte e seis centavos). As duas áreas somadas constituem uma metragem de 6320,80m², sendo que nestas duas áreas foram construídos vários Pavilhões com estruturas metálicas e telhas de aluzinco, tendo o pé direito mais ou menos 6 metros, todos os pavilhões são fechados em alvenaria, tendo piso de concreto, possuindo escritórios, refeitório, banheiros, cozinha, sendo utilizado pela empresa Eletro Vale Metalúrgica Ltda, estando a empresa em pleno funcionamento, o imóvel está situado a Travessa Cariri nº 338, Bairro Capão da Cruz nesta cidade de Sapucaia do Sul. Avaliado os bens em R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais). Obs.: As duas áreas estão automaticamente unidas através das construções dos Pavilhões, não podendo dessa forma serem desmembradas e nem vendidas separadamente. **AVALIAÇÃO: R\$ 12.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.250.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 2.500,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.500,00**