



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

## ESTACIONAMENTO DESCOBERTO N°03, do Edifício Residencial "Lãs Lenas"

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 20/02/2024 - 10:00

2º Leilão: 29/02/2024 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 390

**Processo:** 5000346-65.2009.8.21.0008/RS

**ESTACIONAMENTO DESCOBERTO N°03, do Edifício Residencial "Lãs Lenas" SUSPENSO** ESTACIONAMENTO DESCOBERTO N°03, do Edifício Residencial "Lãs Lenas", sito a rua Araçá nº 280, na zona urbana da cidade de Canoas, possuindo a área real total de (12,84m²), área real privativa de (12m²), área real de uso comum de (00,84m²), fração Ideal no terreno de 0,000270. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Araçá Silva Paes e Avenida Perimetral, registre-se que o condomínio construiu no estacionamento uma cobertura com telhado metálico, suportado por uma estrutura tubular metálica de modo que, atualmente a vaga de estacionamento é coberta, mas as laterais são abertas, sendo que o estacionamento fica na parte interna do condomínio, cujo terreno é todo gradeado, o que dá segurança ao veículo ali estacionado. Matrícula 43.175 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.250,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00