



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha)

1º Leilão: 19/09/2022 - 09:20

2º Leilão: 29/09/2022 - 09:20

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

LOTE: 186

Processo: 067/112.0001725-2

~~FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha)~~ **SUSPENSO** 01(UMA) FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha) DE ÁREA SUPERFICIAL, EM CONDOMÍNIO, DENTRO DE ÁREA MAIOR, SITUADA NA LOCALIDADE DENOMINADA "BOA VISTA", 6º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL/RS, IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 12537 DO LIVRO 2 RG. TENDO EDIFICADOS UMA CASA EM ALVENÁRIA, FORRO E TELHAS DE AMIANDO 6MM COM 70,00m², DE ÁREA CONSTRUÍDA; UM ACRESCIMO EM ALVENÁRIA E TELHAS COM 44,00m²; UMA GARAGEM EM ALVENÁRIA E TELHAS COM MAIS OU MENOS 54,00m² DE ÁREA COBERTA; DUAS ESTUFAS ELÉTRICAS PARA CURA DE TABACO COM MAIS OU MENOS 110,00m² DE ÁREA COBERTA; E UM GALPÃO (PAIOL) EM ALVENÁRIA E TELHAS COM MAIS OU MENOS 215,00m² DE ÁREA COBERTA. IMÓVEL CADASTRADO JUNTO AO INCRA SOB Nº 07321829058 E CÓDIGO Nº 860.069.036.773-0. IMÓVEL REGISTRADO SOB R-4 DA MATRÍCULA 12537. ÁREA AGRICULTÁVEL ENTRE 50% E 60%, SALDO MATA NATIVA, SANGA E PEDRAS, ÁREA PARCIALMENTE CERCADA SENDO SERVIDA DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA, BOAS AGUADAS, ÁREA DISTANTE 2KM DO ASFALTO(RS265) E DA VILA BOA VISTA. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 321.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.700,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00