

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha)

1º Leilão: 19/09/2022 - 09:20

2º Leilão: 29/09/2022 - 09:20

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

LOTE: 186

Processo: 067/112-0001725-2

~~FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha) SUSPENSO 01(UMA) FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha) DE AREA SUPERFICIAL, EM CONDOMINIO, DENTRO DE AREA MAIOR, SITUADA NA LOCALIDADE DENOMINADA "BOA VISTA", 6º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL/RS, IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 12537 DO LIVRO 2 RG, TENDO EDIFICADOS UMA CASA EM ALVENÁRIA, FORRO E TELHAS DE AMIANDO 6MM COM 70,00m<sup>2</sup>, DE AREA CONSTRUIDA; UM ACRESCIMO EM ALVENÁRIA E TELHAS COM 44,00m<sup>2</sup>; UMA GARAGEM EM ALVENÁRIA E TELHAS COM MAIS OU MENOS 54,00m<sup>2</sup> DE AREA COBERTA; DUAS ESTUFAS ELÉTRICAS PARA CURA DE TABACO COM MAIS OU MENOS 110,00m<sup>2</sup> DE AREA COBERTA; E UM GALPÃO(PAIOL)EM ALVENÁRIA E TELHAS COM MAIS OU MENOS 215,00m<sup>2</sup>DE AREA COBERTA. IMÓVEL CADASTRADO JUNTO AO INCRA SOB N° 07321829058 E CÓDIGO N° 860.069.036.773-0. IMÓVEL REGISTRADO SOB R-4 DA MATRÍCULA 12537. AREA AGRICULTAVEL ENTRE 50% E 60%, SALDO MATA NATIVA, SANGA E PEDRAS, AREA PARCIALMENTE CERCADA SENDO SERVIDA DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA, BOAS AGUADAS, AREA DISTANTE 2KM DO ASFALTO(RS265) E DA VILA BOA VISTA. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 321.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.700,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00~~