Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha)

1º Leilão: 19/09/2022 - 09:20

2º Leilão: 29/09/2022 - 09:20

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 186~~	~~**Processo:** 067/112.0001725-2~~

~~**FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha)** SUSPENSO 01(UMA) FRAÇÃO DE TERRAS COM DEZOITO HECTARES(18,00Ha) DE AREA SUPERFICIAL, EM CONDOMINIO, DENTRO DE AREA MAIOR, SITUADA NA LOCALIDADE DENOMINADA "BOA VISTA", 6°DISTRITO DO MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DO SUL/RS, IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRICULA 12537 DO LIVRO 2 RG. TENDO EDIFICADOS UMA CASA EM ALVENÁRIA, FORRO E TELHAS DE AMIANDO 6MM COM 70,00m², DE AREA CONSTRUIDA; UM ACRESCIMO EM ALVENÁRIA E TELHAS COM 44,00m²; UMA GARAGEM EM ALVENÁRIA E TELHAS COM MAIS OU MENOS 54,00m² DE AREA COBERTA; DUAS ESTUFAS ELÉTRICAS PARA CURA DE TABACO COM MAIS OU MENOS 110,00m² DE AREA COBERTA; E UM GALPÃO(PAIOL)EM ALVENÁRIA E TELHAS COM MAIS OU MENOS 215,00m²DE AREA COBERTA. IMÓVEL CADASTRADO JUNTO AO INCRA SOB N° 07321829058 E CÓDIGO N° 860.069.036.773-0. IMÓVEL REGISTRADO SOB R-4 DA MATRICULA 12537. AREA AGRICULTAVEL ENTRE 50% E 60%, SALDO MATA NATIVA, SANGA E PEDRAS, AREA PARCIALMENTE CERCADA SENDO SERVIDA DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA, BOAS AGUADAS, AREA DISTANTE 2KM DO ASFALTO(RS265) E DA VILA BOA VISTA.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 321.400,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 160.700,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00