



VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

**Fração Ideal que corresponderá a casa nº14, da Quadra "C" do
Condomínio Horizontal Vivendas do Parque III, rua Monte Castelo nº
2007 Bairro Nossa Senhora das Graças - Canoas**

1º Leilão: 03/02/2023 - 10:00

2º Leilão: 13/02/2023 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 239

Processo: 5001817-77.2013.8.21.0008/RS

Fração Ideal que corresponderá a casa nº14, da Quadra "C" do Condomínio Horizontal Vivendas do Parque III-Canoas Uma Fração Ideal de 0,0199776, que corresponderá a Casa nº14, da quadra "C" do Condomínio Horizontal "Vivendas do Parque III" equivalente a área de (625,58141m²), sendo: (432,66m²) de área privativa e (192,92141m²) de área de uso comum, no TERRENO SEM NÚMERO, na rua Inconfidência, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, possuindo a área superficial de (31.314,2160m²); o referido terreno tem como ponto de amarração o vértice formado pelo alinhamento projetado da rua Inconfidência com o alinhamento local da rua Monte Castelo. Partindo do ponto de início da área identificado em planta por "16" e seguindo por um segmento de reta, com rumo de 3°35'15" na direção SO, por (146,57m), confrontando a noroeste, com a rua Monte Castelo; daí, segue por um seguimento de reta, com rumo de 87°22'1", na direção SE, por (247,56m), confrontando a sudoeste, com terras que são ou foram de Maria Alice Rangel; daí, segue por um seguimento de reta, com rumo de 19°56'19", na direção NE, por (79,34m), confrontando a sudeste, com terras que são ou foram de Antônio Lourenço Rosa Rangel; daí, segue por um seguimento de curva, com rumo de 70°44'3", na direção NO, por (101,55m), confrontando a nordeste, com terras que serão doadas ao Município de Canoas; daí, segue por um segmento de reta, com rumo de 62°52'18", na direção NO, por (29,47m), confrontando a nordeste, com terras que serão doadas ao Município de Canoas; daí, segue por um seguimento de curva, com rumo de 75°49'17", na direção NO, por (149,17m), confrontando a nordeste, com terras que também serão doadas ao Município de Canoas; encontrando assim o ponto de partida e fechando o polígono. Fração Ideal que corresponderá a casa nº14, da Quadra "C" do Condomínio Horizontal Vivendas do Parque III, situado a rua Monte Castelo nº 2007 Bairro Nossa Senhora das Graças nesta cidade de Canoas, sendo um terreno Urbano sem benfeitorias. Matrícula 83230 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas. **AValiação:** R\$ 1.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00