

FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ A CASA Nº14, DA QUADRA "C" DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL VIVENDAS DO PARQUE III, RUA MONTE CASTELO Nº 2007 BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS - CANOAS

1º Leilão: 03/02/2023 - 10:00

2º Leilão: 13/02/2023 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 239

Processo: 5001817-77.2013.8.21.0008/RS

Fração Ideal que corresponderá a casa nº14, da Quadra "C" do Condomínio Horizontal Vivendas do Parque III-Canoas

Uma Fração Ideal de 0,0199776, que corresponderá a Casa nº14, da quadra "C" do Condomínio Horizontal "Vivendas do Parque III" equivalente a área de(625,58141m²), sendo: (432,66m²) de área privativa e (192,92141m²) de área de uso comum, no TERRENO SEM NÚMERO, na rua Inconfidência, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, possuindo a área superficial de (31.314,2160m²); o referido terreno tem como ponto de amarração o vértice formado pelo alinhamento projetado da rua Inconfidência com o alinhamento local da rua Monte Castelo. Partindo do ponto de início da área identificado em planta por "16" e seguindo por um segmento de reta, com rumo de 3°35'15" na direção SO, por (146,57m), confrontando a noroeste, com a rua Monte Castelo; daí, segue por um seguimento de reta, com rumo de 87°22'1", na direção SE, por (247,56m), confrontando a sudoeste, com terras que são ou foram de Maria Alice Rangel; daí, segue por um seguimento de reta, com rumo de 19°56'19", na direção NE, por (79,34m), confrontando a sudeste, com terras que são ou foram de Antônio Lourenço Rosa Rangel; daí, segue por um seguimento de curva, com rumo de 70°44'3", na direção NO, por (101,55m), confrontando a nordeste, com terras que serão doadas ao Município de Canoas; daí, segue por um seguimento de curva, com rumo de 62°52'18", na direção NO, por (29,47m), confrontando a nordeste, com terras que serão doadas ao Município de Canoas; daí, segue por um seguimento de curva, com rumo de 75°49'17", na direção NO, por (149,17m), confrontando a nordeste, com terras que também serão doadas ao Município de Canoas; encontrando assim o ponto de partida e fechando o polígono. Fração Ideal que corresponderá a casa nº14, da Quadra "C" do Condomínio Horizontal Vivendas do Parque III, situado a rua Monte Castelo nº 2007 Bairro Nossa Senhora das Graças nesta cidade de Canoas, sendo um terreno Urbano sem benfeitorias. Matrícula 83230 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00