



VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

GRANDE LEILÃO DE 02 CONJUNTOS COMERCIAIS E 03 BOX EM PORTO ALEGRE/RS

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 08/06/2021 - 11:00

2º Leilão: 18/06/2021 - 11:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 20

BOX 20 SUSPENSO - BOX Nº 20 DO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202, LOCALIZADO NO SEGUNDO SUB-SOLO, A DIREITA DE QUEM DESCE A RAMP, O SEGUNDO A DIREITA NA SEGUNDA CIRCULAÇÃO TRANSVERSAL A DIREITA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 23,88m², E ÁREA REAL TOTAL DE 35,48m². MATRÍCULA 124.436 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R\$ 42.616,02 (Quarenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e dois centavos). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 25% NO VALOR DE R\$ 10.654,00 (Dez mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 10.654,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.327,00

LOTE: 404

CONJUNTO Nº 404 SUSPENSO - O CONJUNTO Nº 404 DO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, O TERCEIRO DE QUEM OLHA DA RUA HILARIO RIBEIRO PARA O EDIFÍCIO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 54,36m², E ÁREA REAL TOTAL DE 107,18m². MATRÍCULA 124.395 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R\$ 428.809,00 (Quatrocentos e vinte e oito mil, oitocentos e nove Reais). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% NO VALOR DE R\$ 214.404,50 (Duzentos e quatorze mil, quatrocentos e quatro reais e cinquenta centavos). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 214.404,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.202,25

LOTE: 405

CONJUNTO Nº 405 SUSPENSO O CONJUNTO Nº 405 DO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, O SEGUNDO DE QUEM OLHA DA RUA HILARIO RIBEIRO PARA O EDIFÍCIO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 54,36m², E ÁREA REAL TOTAL DE 107,18m². MATRÍCULA 124.401 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R\$ 428.809,00 (Quatrocentos e vinte e oito mil, oitocentos e nove Reais). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% NO VALOR DE R\$ 214.404,50 (Duzentos e quatorze mil, quatrocentos e quatro reais e cinquenta centavos). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 214.404,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.202,25

LOTE: 43

BOX 43 SUSPENSO - BOX Nº 43 DO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202, LOCALIZADO NO PRIMEIRO SUB-SOLO, A DIREITA DE QUEM DESCE A RAMP, E A DIREITA NA CIRCULAÇÃO CENTRAL, O SEGUNDO A DIREITA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 14,50m², E ÁREA REAL TOTAL DE 21,54m². MATRÍCULA 124.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R\$ 49.049,69 (Quarenta e nove mil, quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% NO VALOR DE R\$ 24.524,84 (Vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 24.524,84 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.262,42

LOTE: 46

BOX 46 SUSPENSO - BOX Nº 46 DO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202, LOCALIZADO NO PRIMEIRO SUB-SOLO, A DIREITA DE QUEM DESCE A RAMPA, E A DIREITA NA CIRCULAÇÃO CENTRAL, LOCALIZADO AO FUNDO DO ESTACIONAMENTO DE QUEM DA CIRCULAÇÃO CENTRAL OLHA EM DIREÇÃO À RUA HILARIO RIBEIRO, O TERCEIRO DA ESQUERDA PARA A DIREITA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12,00m², E ÁREA REAL TOTAL DE 17,83m². MATRÍCULA 124.462 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R\$ 49.049,69 (Quarenta e nove mil, quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% DO VALOR DE R\$ 24.524,84 (Vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 24.524,84 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.262,42