Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

GRANDE LEILÃO DE 02 CONJUNTOS COMERCIAIS E 03 BOX EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 08/06/2021 - 11:00

2º Leilão: 18/06/2021 - 11:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~LOTE: 20~~

~~**BOX 20** SUSPENSO - BOX Nº 20 DO EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202 , LOCALIZADO NO SEGUNDO SUB SOLO, A DIREITA DE QUEM DESCE A RAMPA, O SEGUNDO A DIREITA NA SEGUNDA CIRCULAÇÃO TRANSVERSAL A DIREITA, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 23,88m², E AREA REAL TOTAL DE 35,48m². MATRICULA 124.436 DO REGISTRO DE IMOVES DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R$ 42.616,02 (Quarenta e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e dois centavos). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 25% NO VALOR DE R$ 10.654,00 (Dez mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 10.654,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.327,00

~~LOTE: 404~~

~~**CONJUNTO Nº 404** SUSPENSO O CONJUNTO Nº 404 DO EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, O TERCEIRO DE QUEM OLHA DA RUA HILARIO RIBEIRO PARA O EDIFICIO, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 54,36m², E AREA REAL TOTAL DE 107,18m². MATRICULA 124.395 DO REGISTRO DE IMOVES DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R$ 428.809,00 (Quatrocentos e vinte e oito mil, oitocentos e nove Reais). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% NO VALOR DE R$ 214.404,50 (Duzentos e quatorze mil, quatrocentos e quatro reais e cinquenta centavos).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 214.404,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.202,25

~~LOTE: 405~~

~~**CONJUNTO Nº 405** SUSPENSO O CONJUNTO Nº 405 DO EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, O SEGUNDO DE QUEM OLHA DA RUA HILARIO RIBEIRO PARA O EDIFICIO, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 54,36m², E AREA REAL TOTAL DE 107,18m². MATRICULA 124.401 DO REGISTRO DE IMOVES DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R$ 428.809,00 (Quatrocentos e vinte e oito mil, oitocentos e nove Reais). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% NO VALOR DE R$ 214.404,50 (Duzentos e quatorze mil, quatrocentos e quatro reais e cinquenta centavos).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 214.404,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.202,25

~~LOTE: 43~~

~~**BOX 43** SUSPENSO - BOX Nº 43 DO EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202 , LOCALIZADO NO PRIMEIRO SUB SOLO, A DIREITA DE QUEM DESCE A RAMPA, E A DIREITA NA CIRCULAÇÃO CENTRAL, O SEGUNDO A DIREITA, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 14,50m², E AREA REAL TOTAL DE 21,54m². MATRICULA 124.459 DO REGISTRO DE IMOVES DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R$ 49.049,69 (Quarenta e nove mil, quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% NO VALOR DE R$ 24.524,84 (Vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 24.524,84 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.262,42

~~LOTE: 46~~

~~**BOX 46** SUSPENSO - BOX Nº 46 DO EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL MOINHOS DE VENTO, SITUADO A RUA HILARIO RIBEIRO Nº 202 , LOCALIZADO NO PRIMEIRO SUB SOLO, A DIREITA DE QUEM DESCE A RAMPA, E A DIREITA NA CIRCULAÇÃO CENTRAL, LOCALIZADO AO FUNDO DO ESTACIONAMENTO DE QUEM DA CIRCULAÇAO CENTRAL OLHA EM DIREÇAO ARUA HILARIO RIBEIRO, O TERCEIRO DA ESQUERDA PARA A DIREITA, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 12,00m², E AREA REAL TOTAL DE 17,83m². MATRICULA 124.462 DO REGISTRO DE IMOVES DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. AVALIADO EM R$ 49.049,69 (Quarenta e nove mil, quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos). SENDO QUE ESTÁ SENDO LEVADO A LEILÃO SOMENTE 50% NO VALOR DE R$ 24.524,84 (Vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 24.524,84 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.262,42