Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

IMÓVEL – Sobrado em alvenaria localizado na Av. Guaíba nº1646 em Porto Alegre

1º Leilão: 20/05/2025 - 09:00

2º Leilão: 30/05/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 515~~	~~**Processo:** 5000056-39.2003.8.21.0015/RS~~

~~**IMÓVEL – Sobrado em alvenaria localizado na Av. Guaíba nº1646 emPorto Alegre**~~ SUSPENSO ~~Sobrado em alvenaria localizado na Av. Guaíba nº1646 com acesso também pela rua Ladislau Neto nº44 Bairro Ipanema Porto Alegre. O mesmo é composto de 3 Pavimentos. Possui no andar térreo ampla cozinha com copa, depósito, salão de festas amplo, living com amplos ambientes. No segundo andar possui 4 quartos e 3 banheiros, no terceiro andar possui 2 suítes, além de amplo pátio todo gradeado, portão eletrônico e uma edícula no fundo do terreno. O mesmo possui acabamento interno em materiais de boa qualidade, no geral, e a parte externa apresenta bom estado de conservação. Localizado em via de pavimento asfáltico bem arborizadas as margens do lago Guaíba, com calçamento regular dotada de melhoramentos públicos como rede de esgotos pluvial e fluvial, energia elétrica, rede para TV a cabo, telefonia, transporte público nas imediações, ampla rede de serviços de supermercados, lotéricas, lojas, academias, escolas, creches, posto de combustíveis, restaurantes, padarias, cafeterias, calçadão com ciclovia dentre outras melhorias urbanas. Matriculas 89597, 89598, 89599, 89600, 89601 todas do Registro de Imóveis da 3ºZona da Comarca de Porto Alegre RS.~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 8.170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.085.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 2.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 850,00