



Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

**IMOVÉL: Um terreno de forma irregular lotado sob o nº3900 da Avenida Sertório, com 10.119,51m<sup>2</sup>**

**1º Leilão:** 09/01/2026 - 09:15

**2º Leilão:** 15/01/2026 - 09:15

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 625

**Processo:** 5000151-98.2015.8.21.1001/RS

**IMOVÉL: Um terreno de forma irregular lotado sob o nº3900 da Avenida Sertório, com 10.119,51m<sup>2</sup>** IMOVÉL: Um terreno de forma irregular lotado sob o nº3900 da Avenida Sertório, com 10.119,51m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações, partindo de um ponto, situado pelo lado oeste, a 52,00m da esquina formada com a rua Padre Henrique Lanz, segue no rumo leste, por uma linha reta na extensão de 91,00m, em divisa com o alinhamento da rua "8", para onde faz frente ao sul daí formando um ângulo interno de 87°58', segue no rumo norte, por uma linha reta na extensão de 26,10m, em divisa com imóvel de Aloisio Ferreira de Souza, dai, formando um angulo externo de 87°58', segue no rumo leste por uma linha reta na extensão de 53,60m, dividindo-se nos primeiros 43,83m com imóvel de Aloisio Ferreira de Souza, e nos 9,80m restantes, com a rua da Várzea daí, formando um ângulo interno de 87°58', segue no rumo norte por uma linha reta na extensão de 60,00m em divisa com imóvel de Ermes Alfredo Guerra e Outros, daí formando um ângulo interno de 92°02', segue no rumo oeste, por uma reta na extensão de 102,93m em divisa com o imóvel de Ermes Alfredo Guerra e outros, dai, formando um ângulo interno de 87°58', segue no rumo sul por uma linha reta na extensão de 26,10m em divisa com imóvel de Gaúcha Madeireira S.A, dai, formando um ângulo externo de 87°58', segue no rumo oeste por uma linha reta na extensão de 46,87m em divisa com imóvel da Gaúcha Madeireira S.A, e finalmente, dai, formando um ângulo interno de 84°35', segue no rumo sul, por uma linha reta na extensão de 60,00m em divisa com imóvel da Gaúcha Madeireira S.A, até encontrar o alinhamento da rua "8", ponto inicial da presente descrição. Matricula 38095 do Registro de Imóveis da 4ºZona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 16.554.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.277.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 850,00