

**IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, COM UM PRÉDIO EM ALVENARIA COMO PARTE INTEGRANTE DO ENGENHO E DEPÓSITOS E DEMAIS PRÉDIOS ANEXOS PARA ESCRITÓRIO, GARAGEM E DEMAIS BENFEITORIAS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE DE 1.450,06M<sup>2</sup>**

1º Leilão: 16/03/2026 - 09:30

2º Leilão: 20/03/2026 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 619

Processo: 5000016-45.2004.8.21.0137/RS

IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, com um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente de 1.450,06m<sup>2</sup>

IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, medindo 40,00m de frente por 88,00 metros de frente a fundos confrontando a leste com a referida rua Dr. Octavio Job; ao sul com propriedade do Jockey Club de Tapes e nos demais lados com propriedade de Margon Hoff. O imóvel está localizado na rua Octavio Job nº730, possuindo um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente de 1.450,06m<sup>2</sup>, retromatriculados e averbados conforme MATRICULA 163R.5/63 datado de 04/11/1986 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.150.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 550,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00