Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, com um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente de 1.450,06m²

1º Leilão: 08/12/2025 - 10:15

2º Leilão: 12/12/2025 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 619 **Processo:** 5000016-45.2004.8.21.0137/RS

IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, com um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente de 1.450,06m² IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, medindo 40,00m de frente por 88,00 metros de frente a fundos confrontando a leste com a referida rua Dr. Octavio Job; ao sul com propriedade do Jockey Club de Tapes e nos demais lados com propriedade de Margon Hoff. O imóvel está localizado na rua Octavio Job nº730, possuindo um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente de 1.450,06m², retromatriculados e averbados conforme MATRICULA 163R.5/63 datado de 04/11/1986 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. **AVALIAÇÃO:** R$ 4.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.150.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 550,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00