



Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>
valerio-leiloeiro@bol.com.br

IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, com um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente 1.450,06m²

1º Leilão: 08/12/2025 - 10:15

2º Leilão: 12/12/2025 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 619

Processo: 5000016-45.2004.8.21.0137/RS

IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, com um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente 1.450,06m² **IMÓVEL: UM TERRENO EM FORMA RETANGULAR, medindo 40,00m de frente por 88,00 metros de frente a fundos confrontando a leste com a referida rua Dr. Octavio Job; ao sul com propriedade do Jockey Club de Tapes e nos demais lados com propriedade de Margon Hoff. O imóvel está localizado na rua Octavio Job nº730, possuindo um prédio em Alvenaria como parte integrante do engenho e depósitos e demais prédios anexos para escritório, garagem e demais benfeitorias, com área construída de aproximadamente de 1.450,06m², retramaticulados e averbados conforme MATRICULA 163R.5/63 datado de 04/11/1986 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS.** **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.150.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 550,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00