



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

## Loja nº208 do Conjunto Comercial de Canoas e Loja nº207 do Conjunto Comercial de Canoas

1º Leilão: 18/04/2023 - 09:15

2º Leilão: 28/04/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 249** **Processo: 008/1.20.0000075-7**

**Lote 01: Loja nº208 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116** Lote 01: Loja nº208 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116. Localizada no segundo pavimento, com acesso ao sul pela circulação de uso comum e compreende a seguintes dependências de uso privativo: Uma Sala para fins Comerciais e dois conjuntos de sanitários; tem uma área privativa de construção de 76,250m² e área Global de construção de 111,8493m², compreendendo no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,0064677 equivalentes a 65/10.000 avos. O conjunto acha-se construído sobre um terreno no quarteirão formado pelas ruas XV De Janeiro, Avenida Getúlio Vargas, BR/116, Domingos Martins e Muck, de forma irregular. Matrícula 489 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas.  
**AValiação: R\$ 300.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 210.000,00 | Taxa Administrativa: R\$ 950,00 | Despesas Adicionais: R\$ 500,00**

**LOTE: 250** **Processo: 008/1.20.0000075-7**

**Lote 02: Loja nº207 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116** Lote 02: Loja nº207 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116. Localizada no segundo pavimento, com acesso ao sul pela circulação de uso comum e compreende a seguintes dependências de uso privativo: Uma Sala para fins Comerciais e dois conjuntos de sanitários; tem uma área privativa de construção de 76,250m² e área Global de construção de 111,8493m², compreendendo no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,0064677 equivalentes a 65/10.000 avos. O conjunto acha-se construído sobre um terreno no quarteirão formado pelas ruas XV De Janeiro, Avenida Getúlio Vargas, BR/116, Domingos Martins e Muck, de forma irregular. Matrícula 488 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas.  
**AValiação: R\$ 300.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 210.000,00 | Taxa Administrativa: R\$ 950,00 | Despesas Adicionais: R\$ 500,00**