

# **V**

## **VALERIO IAMIN**

### **LEILÕES DESDE 2000**

#### **Loja nº208 do Conjunto Comercial de Canoas e Loja nº207 do Conjunto Comercial de Canoas**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

**1º Leilão:** 18/04/2023 - 09:15

**2º Leilão:** 28/04/2023 - 09:15

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 249

**Processo:** 008/1.20.0000075-7

**Lote 01:** Loja nº208 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116 Lote 01: Loja nº208 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116. Localizada no segundo pavimento, com acesso ao sul pela circulação de uso comum e compreende a seguintes dependências de uso privativo: Uma Sala para fins Comerciais e dois conjuntos de sanitários; tem uma área privativa de construção de 76,250m<sup>2</sup> e área Global de construção de 111,8493m<sup>2</sup>, compreendendo no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,0064677 equivalentes a 65/10.000 avos. O conjunto acha-se construído sobre um terreno no quarteirão formado pelas ruas XV De Janeiro, Avenida Getúlio Vargas, BR/116, Domingos Martins e Muck, de forma irregular. Matricula 489 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 950,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

**LOTE:** 250

**Processo:** 008/1.20.0000075-7

**Lote 02:** Loja nº207 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116 Lote 02: Loja nº207 do Conjunto Comercial de Canoas, que tem o número 481 da sua entrada principal pela rua XV De Janeiro e nº5600 na sua entrada principal pela Avenida Getúlio Vargas, BR116. Localizada no segundo pavimento, com acesso ao sul pela circulação de uso comum e compreende a seguintes dependências de uso privativo: Uma Sala para fins Comerciais e dois conjuntos de sanitários; tem uma área privativa de construção de 76,250m<sup>2</sup> e área Global de construção de 111,8493m<sup>2</sup>, compreendendo no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,0064677 equivalentes a 65/10.000 avos. O conjunto acha-se construído sobre um terreno no quarteirão formado pelas ruas XV De Janeiro, Avenida Getúlio Vargas, BR/116, Domingos Martins e Muck, de forma irregular. Matricula 488 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 950,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00