

**VALERIO IAMIN**  
LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

Lote Urbano nº1 da quadra nº125 do loteamento Cidade de Butiá E UM Terreno Urbano situado na rua Dr. Arlindo Silva, Bairro São José nesta cidade de Butiá

**1º Leilão: 20/06/2023 - 09:30**

**2º Leilão: 30/06/2023 - 09:30**

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

LOTE: 276	Processo: 5000014- 20.2016.8.21.0084/RS
<p><b>Lote Urbano nº1 da quadra nº125 do loteamento Cidade de Butiá</b> Lote Urbano nº1 da quadra nº125 do loteamento Cidade de Butiá, nesta cidade de Butiá, com a area superficial de 29.179,31m², em lado indefinido do logradouro, no entroncamento formado pelo Arroio Martins e rua Dr. Arlindo Silva, cuja quarteirão é formado por essas e pelas ruas N.8 e Sem Dominação, confrontando: ao Norte com o Lote nº2, de Copelme Mineração S.A, na extensão de 130,23m, fundo, ao Sul com a rua Dr. Arlindo Silva, por 3 seguimentos na extensão de 71,11m, 35,25m e 43,18m onde faz frente; ao Leste com o Lote nº2 da Copelme Mineração S.A, na extensão de 206,06m lado esquerdo; ao Oeste com o Arroio Martins, por 5 seguimentos na extensão de 50,97m, 46,51m, 64,50m, 54,96m e 9,02m lado direito. MATRICULA 8170 do Registro de Imóveis da Comarca de Butiá. Obs.: Av. 3-8170 credor Mauro Farias de Souza. <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 200.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 100.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 300,00   <b>DESPESAS ADICIONAIS:</b> R\$ 500,00</p>	
LOTE: 277	Processo: 5000014- 20.2016.8.21.0084/RS
<p><b>Terreno Urbano situado na rua Dr. Arlindo Silva</b> LOTE 277-Terreno Urbano situado na rua Dr. Arlindo Silva, Bairro São José nesta cidade de Butiá com a area superficial de 6ha 6.741,38m² em lado ímpar do logradouro, sem quadra de formação, confrontando: ao Norte medindo em dois seguimentos do ponto 1 ao 2 mede 180,07m, do ponto 2 ao 3 mede 15,66m, divisa com propriedade de Abilio da Silva Neto; ao Sul mede do ponto 6 ao 7 mede 30,00m divisa com a rua Dr. Arlindo Silva; ao Leste mede em 3 seguimentos, do ponto 3 ao 4 mede 65,64m, do ponto 4 ao 5 mede 70,91m, do ponto 5 ao 6 mede 367,42m, divisa de propriedade Copelme Mineração LTDA, ao Oeste mede em 3 seguimentos, do ponto 7 ao 8 mede 206,06m, do ponto 8 ao 9 mede 130,32m, divisa com propriedade de Copelme Mineração LTDA, do ponto 9 ao 10 mede 54,23m, do ponto 10 ao 11 mede 63,13m, do ponto 11 ao 12 mede 71,08m, do ponto 12 ao 13 mede 24,53m, do ponto 13 ao 14 mede 34,39m, do ponto 14 ao 1 mede 113,89m divisa com o Arroio Martins. MATRICULA 10144 do Registro de Imóveis da Comarca de Butiá. Obs.: Av.4-10144 credor Mauro Farias de Souza. <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 60.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 30.000,00   <b>TAXA ADMINISTRATIVA:</b> R\$ 300,00   <b>DESPESAS ADICIONAIS:</b> R\$ 500,00</p>	