Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

O APARTAMENTO Nª119, do Bloco 03, do Residencial Marechal Osório e Box Nº93

1º Leilão: 10/10/2025 - 10:15

2º Leilão: 20/10/2025 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 574~~	~~**Processo:** 5000004-28.2011.8.21.3001/RS~~

~~**O APARTAMENTO Nª119, do Bloco 03, do Residencial Marechal Osório e Box Nº93**~~ SUSPENSO ~~O APARTAMENTO Nª119, do Bloco 03, do Residencial Marechal Osório, com entrada pelo nº853 da rua Saldanha da Gama. Localizado no 1º pavimento ou andar térreo, o 1º de centro, a direita de quem da rua São Guilherme olhar para o Bloco, com área real global de 66,45m², sendo 46,93m de área real privativa, e 19,52m² de área real de uso comum, correspondendo lhe a fração ideal de 4.693/1.091.607 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. Bairro Partenon. Quarteirão: ruas 1º de Março, 9 de Junho, Saldanha da Gama e São Guilherme. Matricula nº 83.490 do Registro de Imóveis da 3º Zona de Porto Alegre e O BOX Nº93 Descoberto do Residencial Marechal Osório, com entrada pelo nº853 da rua Saldanha da Gama, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, com acesso pela rua Saldanha da Gama, sendo o 14º de quem chega na circulação de veículos, localizada entre os blocos nºs 2 e 3, contando da direita para a esquerda de quem estiver postado ao centro da rua Saldanha da Gama e olhar para a edificação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,25m², correspondend0 lhe a fração ideal de 300/1,091.607 no terreno e demais coisas de uso comum. Avaliado em R$167.200,00(cento e sessenta e sete mil e duzentos reais).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 167.200,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 83.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00