



VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

O APARTAMENTO N^o119, do Bloco 03, do Residencial Marechal Osório e Box N^o93

1^o Leilão: 10/10/2025 - 10:15

2^o Leilão: 20/10/2025 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 574

Processo: 5000004-28.2011.8.21.3001/RS

O APARTAMENTO N^o119, do Bloco 03, do Residencial Marechal Osório e Box N^o93 **SUSPENSO** O APARTAMENTO N^o119, do Bloco 03, do Residencial Marechal Osório, com entrada pelo nº853 da rua Saldanha da Gama. Localizado no 1^o pavimento ou andar térreo, o 1^o de centro, a direita de quem da rua São Guilherme olhar para o Bloco, com área real global de 66,45m², sendo 46,93m de área real privativa, e 19,52m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 4.693/1.091.607 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. Bairro Partenon. Quarteirão: ruas 1^o de Março, 9 de Junho, Saldanha da Gama e São Guilherme. Matrícula nº 83.490 do Registro de Imóveis da 3^o Zona de Porto Alegre e O BOX N^o93 Descoberto do Residencial Marechal Osório, com entrada pelo nº853 da rua Saldanha da Gama, localizado no 1^o pavimento ou andar térreo, com acesso pela rua Saldanha da Gama, sendo o 14^o de quem chega na circulação de veículos, localizada entre os blocos nºs 2 e 3, contando da direita para a esquerda de quem estiver postado ao centro da rua Saldanha da Gama e olhar para a edificação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,25m², correspondendo-lhe a fração ideal de 300/1.091.607 no terreno e demais coisas de uso comum. Avaliado em R\$167.200,00(cento e sessenta e sete mil e duzentos reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 167.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00