



**VALERIO IAMIN**  
**LEILÕES DESDE 2000**

**O CONJUNTO INDISSOCIÁVEL DOS IMÓVEIS**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 28/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2024 - 14:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 001

Processo: 00

**O CONJUNTO INDISSOCIÁVEL DOS IMÓVEIS - VENDIDO** O conjunto indissociável dos imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo: 1. Apartamento nº 1501 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situado a rua Alexandrino de Alencar, nº 151. Bairro Ronda, Torres/RS, CEP.95560-000. Com as seguintes áreas: privativa de 284,2045m², uso comum de 135,2945m², perfazendo uma área total de 420,2045m². Sendo o terreno constituído pelos lotes números um(01) e oito(08) da quadra número sessenta e três(63), medindo vinte e sete metros de frente com a Rua Alexandrino de Alencar, entesta nos fundos numa largura de trinta e nove metros, com lotes números dois(02) e sete(07); dividindo-se, por um lado, numa extensão de dezenove metros e trinta centímetros, com a Rua Sete de Setembro, e pelo outro lado, numa extensão de vinte e dois metros e noventa centímetros com a Praça João Neves da Fontoura, perfazendo uma área superficial de seiscentos e quarenta e três metros quadrados. Matrícula nº 68.764 no registro de imóveis de Torres. 2. Depósito número 02 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situação no mesmo endereço do imóvel já citado, nos fundos do Box nº2 com as seguintes áreas: privativa de 3.210m², uso comum de 0,840m², perfazendo uma área total de 4,0503m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0007 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 68.747 no registro de imóveis de Torres. 3. Depósito número 5 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situação no mesmo endereço do imóvel já citado, nos fundos do Box nº5 com as seguintes áreas: privativa de 4.500,00m², uso comum de 1.1780m², perfazendo uma área total de 5.678m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 68.750 no registro de imóveis de Torres. 4. BOX Número 11 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situação no mesmo endereço do imóvel já citado, com as seguintes áreas privativas de 23.020m², uso comum de 6.0263m², perfazendo uma área total de 29.0463m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0049 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula nº 68.735 no registro de imóveis de Torres. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 2.175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.175.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 1.200,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00