Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

O CONJUNTO INDISSOCIÁVEL DOS IMÓVEIS

1º Leilão: 28/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2024 - 14:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

~~**LOTE:** 001~~	~~**Processo:** 00~~

~~**O CONJUNTO INDISSOCIÁVEL DOS IMÓVEIS** VENDIDO O conjunto indissociável dos imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo: 1.- Apartamento nº 1501 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situado a rua Alexandrino de Alencar, nº 151. Bairro Ronda, Torres/RS, CEP.95560-000. Com as seguintes áreas: privativa de 284,2045m², uso comum de 135,2945m², perfazendo uma área total de 420,2045m². Sendo o terreno constituído pelos lotes números um(01) e oito(08) da quadra número sessenta e três(63), medindo vinte e sete metros de frente com a Rua Alexandrino de Alencar, entesta nos fundos numa largura de trina e nove metros, com lotes números dois(02) e sete(07); dividindo-se, por um lado, numa extensão de dezenove metros e trinta centímetros, com a Rua Sete de Setembro, e pelo outro lado, numa extensão de vinte e dois metros e noventa centímetros com a Praça João Neves da Fontoura, perfazendo uma área superficial de seiscentos e quarenta e três metros quadrados. Matrícula n º 68.764 no registro de imóveis de Torres. 2.- Depósito número 02 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situação no mesmo endereço do imóvel já citado, nos fundos do Box nº2 com as seguintes áreas: privativa de 3.210m², uso comum de 0,840m², perfazendo uma área total de 4,0503m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0007 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula n º 68.747 no registro de imóveis de Torres. 3.- Depósito número 5 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situação no mesmo endereço do imóvel já citado, nos fundos do Box nº5 com as seguintes áreas: privativa de 4.500,00m², uso comum de 1.1780m², perfazendo uma área total de 5.678m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0010 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula n º 68.750 no registro de imóveis de Torres. 4.- BOX Número 11 do Edifício Cortemaggiore Residenziale, situação no mesmo endereço do imóvel já citado, com as seguintes áreas privativas de 23.020m², uso comum de 6.0263m², perfazendo uma área total de 29.0463m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0049nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Matrícula n º 68.735 no registro de imóveis de Torres.~~ VENDIDO **AVALIAÇÃO:** R$ 2.175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.175.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.200,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 650,00