



Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Parte dos Lotes Urbanos nº 14 à 20, na Avenida do Passito, na Zona Urbana da Cidade de Nova Santa Rita/RS, na Vila California. Residencial de Alvenaria com área construída de 403,73m², situada na Avenida do Passito nº1088.

1º Leilão: 20/08/2024 - 09:30

2º Leilão: 30/08/2024 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 452

Processo: 5010622-67-2023-8-21-0008/RS

Parte dos Lotes Urbanos nº 14 à 20, na Avenida do Passito, na Zona Urbana da Cidade de Nova Santa Rita/RS, na Vila California. Residencial de Alvenaria com área construída de 403,73m², situada na Avenida do Passito nº1088. **SUSPENSO** Parte dos Lotes Urbanos nº 14 à 20, na Avenida do Passito, na Zona Urbana da Cidade de Nova Santa Rita/RS, na Vila California, localizado no quarteirão formado pela Avenida do Passito, Arroio do Passito e Terras de propriedade de Nova Santa Rita/RS, possuindo a área superficial de 14.589,76m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Suldeste onde faz frente na extensão de 10m no alinhamento com a Avenida do Passito, ao nordeste, onde faz fundos, com o leito sinuoso do Arroio do Passito e com terras que são ou foram de propriedade da prefeitura municipal de Nova Santa Rita (Escola Fazenda), ao sudoeste em linha quebrada de frente ao fundo, formada por cinco segmentos de retas, sendo o primeiro partindo do alinhamento com a Avenida do Passito, no sentido suldeste-noroeste na extensão de 80,82m com terras que são ou foram de propriedade de Melani de Avila Maciel, o segundo, no sentido nordeste-suldoeste na extensão de 46,32m com terras que são ou foram de propriedade de Melani de Avila Maciel e Claudio Ribeiro Maciel, o terceiro no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 30,63m, o quarto novamente no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 51,38m ambos dividindo-se com terras que são ou foram de propriedade de Claudio Ribeiro Maciel e o quinto e último segmento novamente no sentido suldeste-noroeste na extensão de 97,60m com terras que são ou foram de propriedade da prefeitura municipal de Nova Santa Rita, e ao nordeste de frente ao fundo na extensão de 205,19m com as terras que são ou foram de propriedade de Vanessa Fermio Torres. Dista 77,22m das terras da prefeitura de Nova Santa Rita (Escola Fazenda). MATRICULA 110291 do Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/RS. Obs.: Av.8 110291 de 27/02/2020 construção sob o terreno desta matrícula foi edificada uma construção residencial de alvenaria com área construída de 403,73m², situada na Avenida do Passito nº1088. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 800.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.200,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 850,00