

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

Prédio residencial e um anexo em alvenaria e seu respectivo terreno próprio para uso residencial na rua Fernando Noronha nº2527 no Balneário Nova Tramandaí/RS

1º Leilão: 23/02/2026 - 09:30

2º Leilão: 27/02/2026 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 634 634

Processo: 5000688-76.2018.8.21.0003/RS

Prédio residencial e um anexo em alvenaria e seu respectivo terreno próprio para uso residencial na rua Fernando Noronha nº2527 no Balneário Nova Tramandaí/RS Um Prédio residencial e um anexo em alvenaria e seu respectivo terreno próprio para uso residencial com área construída no total de cento e trinta e cinco metros e setenta e dois decímetros quadrados (135,72m<sup>2</sup>), sendo o prédio com área de 92,52m<sup>2</sup> e o anexo com área de 43,20m<sup>2</sup>. O imóvel, está situado neste município, no Balneário Nova Tramandaí, "Plano B", constituído do lote 15 da quadra "B"09, medindo 12,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da rua Fernando Noronha, com igual medida nos fundos, ao sudeste, onde entesta com o lote 35, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, com o lote 14, e, pelo outro lado, ao nordeste, com o lote 16, com área de 300m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas ruas Fernando Noronha, Espírito Santo, Avenidas Porto Alegre e Recife, distante 61m da esquina da Av. Porto Alegre, os lotes divisórios são ou foram da Kury, Padilha & Cia. Ltda. Matrícula 108471, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00