

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### SALA COMERCIAL NO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL SAN MARINO em CANOAS

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:15

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 581

Processo: 5003470-12-2016-8-21-0008/RS

~~UMA SALA COMERCIAL NO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL SAN MARINO em CANOAS VENDIDO~~ Uma SALA 701, do "EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL SAN MARINO", sítio na rua Gonçalves Dias nº67, zona urbana da cidade de Canoas, localizada no sétimo pavimento ou sexto andar, possuindo a área real privativa de (85,07m<sup>2</sup>), área real de uso comum de (21,49m<sup>2</sup>), área real total de (106,56m<sup>2</sup>), correspondendo a fração ideal de 0,018871 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O referido edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, de forma irregular, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Gonçalves Dias, Ipiranga, Cândido Machado e Avenida Getúlio Vargas, possuindo a área superficial de (879,69m<sup>2</sup>) confrontando: ao sul onde faz frente, na extensão de (19,20m) no alinhamento da rua Gonçalves Dias; ao norte onde faz fundo, na extensão de (21,40m) com propriedades de Vieente Mazzillo, ao leste na extensão de (43,90) de frente ao fundo, com propriedades de Enio Bernardes, ao oeste na extensão de (43m) de frente ao fundo, com propriedade de Gravelina Wilmsen. Matrícula, 39.317 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Avaliada o valor em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Obs1.: Valor do condomínio devido até a data de 06/08/25 o valor de R\$ 11.208,12. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00**