

**SALA DE N°304 DO EDIFÍCIO COMERCIAL CONCEIÇÃO, SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO LEOPOLDO, NO CENTRO**

1º Leilão: 08/12/2023 - 10:15

2º Leilão: 18/12/2023 - 10:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 367**

**Processo: 5010777-63.2021.8.21.0033/RS**

**Uma Sala de n°304 do Edifício Comercial Conceição, situado nesta cidade de São Leopoldo, no CENTRO**

LOTE 367 – 01 (Uma) Sala de n°304 do Edifício Comercial Conceição, situado nesta cidade de São Leopoldo, no CENTRO, à rua Conceição, sob n° 779, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, com entrada pela rua Conceição, através de acesso e circulação coletiva, sendo a unidade que situa-se nos fundos e a direita de quem olha de frente pela rua Conceição, com área real total de 59,13m², sendo 45,06m² de área real privativa e 14,07m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso, a fração decimal de 0,052759. Constituída de 01 sala comercial e 01 W.C.- número, da quadra 67 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pela rua Conceição, Saldanha da Gama, Presidente Roosevelt e Bento Gonçalves, com área de 261,36m², medindo treze metros e vinte centímetros (13,20) de frente, ao Sul, no alinhamento da rua Conceição, e igual metragem na face oposta, ao Norte, a entestar com imóvel da Sociedade Leopoldense de Bolão, por dezenove metros e oitenta centímetros (19,80m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a Oeste, com imóvel de sucessores de Eduardo Tagliari, e pelo outro lado, a Leste com dito Eduardo Lanius. Obs.: Ótima posição solar; Prédio com elevador. Matrícula 58186 do Livro geral nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis da São Leopoldo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 201.335,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.667,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00