

SALA Nº405 NO "CENTRO PROFISSIONAL BEIJAMIM LEITUNE" NA RUA FLORES DA CUNHA Nº252 TAPES/RS

1º Leilão: 14/12/2026 - 10:00

2º Leilão: 16/12/2026 - 10:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 670

Processo: 5000026-89.2004.8.21.0137/RS

SALA nº405 no "CENTRO PROFISSIONAL BEIJAMIM LEITUNE" na rua Flores da Cunha nº252 Tapes/RS

IMÓVEL: SALA nº405(quatrocentos e cinco), localizada no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, a esquerda de quem olha da rua Flores da Cunha olhar o prédio do "CENTRO PROFISSIONAL BEIJAMIM LEITUNE", composta de uma sala e um wc, com área real privativa de 32,0550m², área real total de 35,0577m²...e uma fração ideal de 0,03821 no terreno e nas coisas de uso comum. O CENTRO PROFISSIONAL BEIJAMIM LEITUNE" foi construído sobre o terreno assim descrito: UM TERRENO com área superficial de 244,40m² de terras, localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo da divisa com a rua Flores da Cunha, por uma linha reta em direção ao norte, medindo 16,00m, fazendo divisa com terreno de Alfredo Weinheimer; daí segue rumo leste, por uma linha reta de 1,60m, também fazendo divisa com terreno de Alfredo Weinheimer; daí segue novamente rumo norte, por uma linha reta de 6,50m, fazendo divisa com o terreno de Dilon Moraes Alencastro; daí, segue rumo oeste, fazendo fundos por uma linha reta de 12,00m, com terreno de Pedro Paulino Leczinieski; daí, segue rumo sul, por uma linha reta de 22,50m, fazendo divisa com terreno de Solon Maraninchi; daí, segue rumo leste, por uma linha reta de 10,40m, fazendo divisa e frente com a rua Flores da Cunha, até encontrar o ponto de partida, dito imóvel esta localizado no quarteirão formado pelas ruas Flores da Cunha, Getúlio Vargas da qual dista 26,00m, Coronel Pacheco e Felicíssimo de Alfonsin. Localização: rua Flores da Cunha, nº 252, zona urbana desta cidade de Tapes/RS, lado de numeração par. O referido bem encontra-se matriculado sob o nº 10.586, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapes.

AVALIAÇÃO: R\$ 71.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.500,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00