



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

SITIO URBANO com área de 5.278.80m<sup>2</sup>

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 20/08/2024 - 09:15

2º Leilão: 30/08/2024 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 413

Processo: 5000009-77.2009.8.21.0137/RS

**SITIO URBANO com área de 5.278.80m<sup>2</sup> VENDIDO** 01(UM) SITIO URBANO correspondente ao lote nº15 da quadra 44, com área de 5.278.80m<sup>2</sup>, localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, frente com a Avenida Tancredo Neves onde mede 36,00m, ao nordeste divisa com o sitio 14, onde mede 146,40m, ao nordeste fundos com a propriedade de Maria Araújo Leão onde mede 36,00m, ao sudeste divisa com o sitio 16 onde mede 146,87m, lado de numeração par, situado no quarteirão nº44 formado pela estrada Municipal TPS 125, propriedade de Maria Araújo Leão e sucessão de Armando Rebello, quadra 45 e Avenida Tancredo Neves, dista da esquina mais próxima com a estrada Municipal TPS 125, 588,00m. Trata-se de imóvel com múltipla possibilidade de uso, tanto para pequenas indústrias, como também para pequenos agricultores. Matrícula 9798 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes. Avaliado em R\$ 80.000,00(oitenta mil reais)- **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00