



Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### TERRENO COM ÁREA DE 6.563,00m<sup>2</sup>. Pavilhão com 180m<sup>2</sup>, mais um Pavilhão com 380m<sup>2</sup> de térreo e 125m<sup>2</sup> de Mezanino

1º Leilão: 18/04/2023 - 10:10

2º Leilão: 28/04/2023 - 10:10

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 260

**Um terreno com área de seis mil e quinhentos e sessenta e três metros quadrados (6.563,00m<sup>2</sup>). VENDIDO** Um terreno com área de seis mil e quinhentos e sessenta e três metros quadrados (6.563,00m<sup>2</sup>), constituído de parte do lote número dez (10) da quadra "C", formada pela rua número três (3), estradas Passo dos Negros, Passo das Canoas e Terras de Nancy Barcellos Severino, do Distrito Industrial Alvorada/Viamão, neste município de Alvorada/RS, Zona Urbana, confrontando ao Oeste pela frente, com a rua número três (3), onde mede em linha reta sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros (65m-63), ao Leste, pelos fundos com parte do lote número nove (9), onde mede em linha reta a mesma largura de sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros (65m-63), ao Sul, com parte do mesmo lote número dez (10), onde mede em linha reta, cem metros (100m-00), e ao Norte, com parte do lote do número onze (11), onde também mede em linha reta, cem metros (100m-00), tendo quatro (4) ângulos de 90º00'00". Distante noventa e quatro metros e dezoito centímetros (94m-18), da Estrada Passos dos Negros, em linha reta. O imóvel é cercado com mourões e tela, totalmente terraplanado com superfície plana e com nível elevado em relação a rua. Localizado em área nobre do Distrito as margens da Avenida Getúlio Vargas, em rua asfaltada, possui as seguintes benfeitorias, um Pavilhão com 180m<sup>2</sup>, com pé direito de 4,5m, possuindo este em suas dependências, um refeitório, um banheiro/vestiário masculino, um banheiro/vestiário feminino, um depósito, mais um Pavilhão com 380m<sup>2</sup> de térreo e 125m<sup>2</sup> de Mezanino, de pé direito de 6,5m, no Pavimento Térreo estão localizados um banheiro/vestiário masculino, um banheiro/vestiário feminino, um laboratório, um expedição, uma sala e um depósito, no Mezanino duas salas. Localizado na rua Vereador Mario Cardoso Ferreira n° 117 Distrito Industrial de Alvorada. Matrícula 47864 do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada. Avaliado conforme Laudo de Avaliação do Sr. Oficial de Justiça: **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 950,00