



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

TERRENO COM ÁREA DE 6.563,00m<sup>2</sup>. Pavilhão com 180m<sup>2</sup>, mais um Pavilhão com 380m<sup>2</sup> de térreo e 125m<sup>2</sup> de Mezanino

1º Leilão: 18/04/2023 - 10:10

2º Leilão: 28/04/2023 - 10:10

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

### LOTE: 260

**Um terreno com área de seis mil e quinhentos e sessenta e três metros quadrados (6.563,00m<sup>2</sup>). VENDIDO** Um terreno com área de seis mil e quinhentos e sessenta e três metros quadrados (6.563,00m<sup>2</sup>), constituído de parte do lote número dez (10) da quadra "C", formada pela rua número três (3), estradas Passo dos Negros, Passo das Canoas e Terras de Nancy Barcellos Severino, do Distrito Industrial Alvorada/Viamão, neste município de Alvorada/RS, Zona Urbana, confrontando ao Oeste pela frente, com a rua número três (3), onde mede em linha reta sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros (65m 63), ao Leste, pelos fundos com parte do lote número nove (9), onde mede em linha reta a mesma largura de sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros (65m 63), ao Sul, com parte do mesmo lote número dez (10), onde mede em linha reta, cem metros (100m 00), e ao Norte, com parte do lote do número onze (11), onde também mede em linha reta, cem metros (100m 00), tendo quatro (4) ângulos de 90º00'00". Distante noventa e quatro metros e dezoito centímetros (94m 18), da Estrada Passos dos Negros, em linha reta. O imóvel é cercado com mourões e tela, totalmente terraplanado com superfície plana e com nível elevado em relação a rua. Localizado em área nobre do Distrito as margens da Avenida Getúlio Vargas, em rua asfaltada, possui as seguintes benfeitorias, um Pavilhão com 180m<sup>2</sup>, com pé direito de 4,5m, possuindo este em suas dependências, um refeitório, um banheiro/vestiário masculino, um banheiro/vestiário feminino, um depósito, mais um Pavilhão com 380m<sup>2</sup> de térreo e 125m<sup>2</sup> de Mezanino, de pé direito de 6,5m, no Pavimento Térreo estão localizados um banheiro/vestiário masculino, um banheiro/vestiário feminino, um laboratório, um expedição, uma sala e um depósito, no Mezanino duas salas. Localizado na rua Vereador Mario Cardoso Ferreira nº 117 Distrito Industrial de Alvorada. Matrícula 47864 do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada. Avaliado conforme Laudo de Avaliação do Sr. Oficial de Justiça: **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 950,00