

**TERRENO COM ÁREA SUPERFICIAL DE 395,78M², SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE TAPES/RS**

1º Leilão: 17/04/2025 - 09:45

2º Leilão: 28/04/2025 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 456

Processo:

**TERRENO com área superficial de 395,78m², situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS**

Um TERRENO com área superficial de 395,78m², situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS, cadastrado pela rua Felicíssimo Alfonsin, nº 766(setecentos e sessenta e seis), medindo doze metros e oitenta e cinco centímetros (12,85m) de frente leste pela rua Felicíssimo Alfonsin(antiga rua Carlos Barbosa), por trinta metros e oitenta centímetros(30,80m) de extensão de frente aos fundos; confrontando-se ao norte com terreno de Silvio Domingues Alfonsin, ao sul com terreno de Ricardo Garcia Pires; ao Oeste, confrontando-se com terreno de Felicíssimo Domingues Alfonsin; contendo Edificado UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA, com três aberturas de frente. Matrícula nº 17.294 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS.

**AValiação:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 800,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 650,00