



**VALERIO IAMIN**

**LEILÕES DESDE 2000**

**TERRENO DE FORMA TRIANGULAR, COM AREA SUPERFICIAL DE  
2.129,52m<sup>2</sup>**

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 05/12/2022 - 09:15

2º Leilão: 15/12/2022 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 211**

**Processo: 5000040-21.2006.8.21.0067/RS**

~~DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE UM TERRENO DE FORMA TRIANGULAR, COM AREA SUPERFICIAL DE 2.129,52m<sup>2</sup>~~ **SUSPENSO** DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE UM TERRENO DE FORMA TRIANGULAR, COM AREA SUPERFICIAL DE 2.129,52m<sup>2</sup>, TENDO 46,70m DE FRENTE NORTE AO LADO PAR DA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ; AO SUL HÁ O VERTICE FORMADO PELA AV. GETÚLIO VARGAS E RUA IRMÃO JÚLIO; AO LESTE MEDE 102,50m DE FRENTE AO LADO PAR DA NUMERAÇÃO DA AV. GETÚLIO VARGAS, E POR FIM AO OESTE MEDE 91,20m DE FRENTE À RUA IRMÃO JÚLIO, LADO IMPAR DA NUMERAÇÃO. DISTA APROXIMADAMENTE 45,00m DA LAGUNA DOS PATOS. NÃO CONTÉM BENFEITORIAS, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE EXECUÇÃO QUADRA 217-A SOB CADASTRO Nº102248000 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO SUL, NÃO POSSUI MATRÍCULA DO REGISTRO IMOBILIÁRIO: **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.624.811,74 | LANCE MÍNIMO: R\$ 812.405,87 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00