

## TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO

1º Leilão: 18/02/2025 - 09:15

2º Leilão: 28/02/2025 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE-506

Processo: 5000018-61-2006-8-21-0099/RS

TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO -

LOTE nº 506: UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO, MEDINDO 12,00M DE FRENTE, POR 20,00M DE FRENTE A FUNDOS POR AMBOS OS LADOS COM A MESMA LARGURA DE 12,00M NA LINHA DOS FUNDOS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 240,00M², TERRENO ESTE ENGRAVADO FAZENDO FRENTE PARA UMA PASSAGEM DE SERVIDÃO COM ACESSO A UMA RUA PROJETADA, SEM CONTER BENFEITÓRIAS, LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS, AVENIDA RIO BRANCO, RUA ITALO LENA, TRINTA DE SETEMBRO E TRAVESSA SEM NOME, DIVIDINDO-SE AO NORTE COM A REFERIDA PASSAGEM DE SERVIDÃO, AO SUL, COM IMÓVEL DE JOSÉ GENTIL VERGAMINI AZZI, ONDE TAMBÉM DIVIDE-SE AO OESTE, E AO LESTE COM TERRENO DE SOLANGE MARIA FAZENDA CESAR, TUDO CONFORME MATRÍCULA Nº 11484 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO/RS. AVALIADO EM R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00