Rua Chile, 717 - Bairro São José
Canoas - RS - CEP 92420-060
Fone: (51) 99195-7327
https://www.valerioiaminleiloes.com.br
valerio-leiloeiro@bol.com.br

VALERIO IAMIN
LEILÕES DESDE 2000

# TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO

**1º Leilão:** 18/02/2025 - 09:15

**2º Leilão:** 28/02/2025 - 09:15

**Local:** Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

**Leiloeiro:** Alfeu Valério Iamin

| | |
|---|---|
| ~~**LOTE:** 506~~ | ~~**Processo:** 5000018-61.2006.8.21.0099/RS~~ |

~~**TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO**~~ **VENDIDO** ~~LOTE nº506: UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO, MEDINDO 12,00M DE FRENTE, POR 20,00M DE FRENTE A FUNDOS POR AMBOS OS LADOS COM A MESMA LARGURA DE 12,00M NA LINHA DOS FUNDOS, COM A AREA SUPERFICIAL DE 240,00M², TERRENO ESTE ENCRAVADO FAZENDO FRENTE PARA UMA PASSAGEM DE SERVIDÃO COM ACESSO A UMA RUA PROJETADA, SEM CONTER BENFEITORIAS, LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS, AVENIDA RIO BRANCO, RUA ITALO LENA, TRINTA DE SETEMBRO E TRAVESSA SEM NOME, DIVIDINDO-SE AO NORTE COM A REFERIDA PASSAGEM DE SERVIDÃO, AO SUL, COM IMÓVEL DE JOSÉ GENTIL VERGAMINI AZZI, ONDE TAMBEM DIVIDE-SE AO OESTE, E AO LESTE COM TERRENO DE SOLANGE MARIA FAZENDA CESAR, TUDO CONFORME MATRICULA N° 11484 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO/RS. AVALIADO EM R$ 50.000,00(cinquenta mil reais).~~ **VENDIDO**
**AVALIAÇÃO:** R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 850,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 550,00