



# VALERIO IAMIN

## LEILÕES DESDE 2000

### TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

1º Leilão: 18/02/2025 - 09:15

2º Leilão: 28/02/2025 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 506

Processo: 5000018-61.2006.8.21.0099/RS

~~TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO~~ **VENDIDO** LOTE nº506: UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO JERÔNIMO, MEDINDO 12,00M DE FRENTE, POR 20,00M DE FRENTE A FUNDOS POR AMBOS OS LADOS COM A MESMA LARGURA DE 12,00M NA LINHA DOS FUNDOS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 240,00M², TERRENO ESTE ENCRAVADO FAZENDO FRENTE PARA UMA PASSAGEM DE SERVIDÃO COM ACESSO A UMA RUA PROJETADA, SEM CONTER BENFEITORIAS, LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS, AVENIDA RIO BRANCO, RUA ITALO LENA, TRINTA DE SETEMBRO E TRAVESSA SEM NOME, DIVIDINDO-SE AO NORTE COM A REFERIDA PASSAGEM DE SERVIDÃO, AO SUL, COM IMÓVEL DE JOSÉ GENTIL VERGAMINI AZZI, ONDE TAMBÉM DIVIDE-SE AO OESTE, E AO LESTE COM TERRENO DE SOLANGE MARIA FAZENDA CESAR, TUDO CONFORME MATRÍCULA Nº 11484 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO/RS. AVALIADO EM R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais)- **VENDIDO**  
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 850,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00