



Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

## Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 200m<sup>2</sup>

1º Leilão: 20/10/2023 - 09:00

2º Leilão: 30/10/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 319

Processo: 000651-19.2003.8.21-0086/RS

Um Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 200m<sup>2</sup>, que não está averbado na matrícula.

**VENDIDO** Lote: 319 - Um Terreno Urbano, situado a Avenida João Pessoa nº 394 Bairro Eunice, nesta cidade Cachoeirinha, constituído do Lote nº10 da Quadra "O" do Loteamento denominado Vila Eunice, com área superficial de 461,50m<sup>2</sup>, dentro do quarteirão formado pela Avenida "A", Avenida "B", ruas "A" e "I", medindo 13m de frente a Avenida "A", lado par, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde encontra-se com parte do lote nº8, dividindo-se por um lado, na extensão de 36m com o lote nº09, e pelo outro lado na extensão de 35m com o Lote nº11, distante 12m da esquina formada com a Avenida "B". MATRÍCULA 838 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS. No respectivo terreno foi construído um Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 200m<sup>2</sup>, que não está averbado na matrícula. Avaliado em R\$ 300.000,00(trezentos mil reais). **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00