

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

## Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 200m²

1º Leilão: 20/10/2023 - 09:00 2º Leilão: 30/10/2023 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 319 Processo: 000651-19.2003.8.21.0086/RS

Um Terreno Urbano com Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 200m², que não está averbado na matricula. VENDIDO Lote: 319 — Um Terreno Urbano, situado a Avenida João Pessoa n° 394 Bairro Eunice, nesta cidade Cachoeirinha, constituído do Lote n°10 da Quadra "0" do Loteamento denominado Vila Eunice, com área superficial de 461,50m², dentro do quarteirão formado pela Avenida "A", Avenida "B", ruas — "A" e "I", medindo 13m de frente a Avenida "A", lado par, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com parte do lote n°8, dividindo se—por um lado, na extensão de 36m com o lote n°09, e pelo outro lado na extensão de 35m com o Lote n°11, distante 12m da esquina formada com a Avenida "B". MATRICULA 838 do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS. No respectivo terreno foi construído um Pavilhão em Alvenaria com metragem de área construída de mais ou menos 200m², que não está averbado na matricula. Avaliado em R\$ 300.000,00(trezentos mil reais). VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00